

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАДУГА-80"

МО, Наро-Фоминский городской округ, т/у Волчёнковское, д.Порядино

ПРОТОКОЛ №29 от 09 октября 2020 года

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов садоводческого некоммерческого товарищества «РАДУГА-80»,
проведенного в ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Организатор общего собрания: правление садоводческого некоммерческого товарищества «РАДУГА 80»
(далее по тексту СНТ).

Местонахождение СНТ: РФ, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, сельское поселение Волчёнковское, д. Порядино, СНТ «Радуга-80».

Форма проведения собрания: ЗАОЧНАЯ

Место проведения общего собрания:

Заочное голосование по адресу:

143323, РФ, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, сельское поселение «Волчёнковское», д. Порядино, СНТ «РАДУГА-80»- вручение бюллетеней председателю СНТ под входящий номер в списке регистрации бюллетеней, либо передача бюллетеней сторожу в сторожку СНТ под входящий номер в списке регистрации бюллетеней, либо по почте, абонентский ящик в почтовом отделении 143323 в совхозе Архангельский Московской области, Наро-Фоминский городской округ.

Дата и время проведения общего собрания:

Даты проведения заочного голосования – с 3 сентября 2020 по 3 октября 2020 (крайняя дата окончания приема бюллетеней установлена на 3 октября 2020 г. (17-00).

Дата составления протокола заочного общего собрания: 09 октября 2020 г..

Основание: Протокол счетной комиссии о подведении итогов заочного голосования от 3 октября 2020 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Список лиц, принявших участие в заочном голосовании, составленный счетной комиссией, с приложением полученных письменных решений-бюллетеней (Приложение №1)

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:

Счетная комиссия избрана большинством голосов (вторым вопросом повестки дня собрания) в составе :
Радостина О.Н.(Председатель комиссии), Черных Е.В., Шулакова Л.М.(члены комиссии).

Определение кворума собрания:

Общее количество участков в СНТ: 269 участка.

Из них исключаются:

- умершие (наличие свидетельств о смерти) – 9 человек;
- исключенные из членов товарищества -4 участка;
- владельцы двух участков, имеющих один голос – 8 человек;

К ним добавляются:

Владельцы одной второй доли на одном участке – 5 человек.

ИТОГО членов СНТ, имеющих право принимать участие в голосовании – 248 голосов

Количество лиц, не являющихся членами СНТ (имеющих статус индивидуалов): 9 человек

Количество членов СНТ «Радуга-80» - 248 человек (определено Реестром СНТ на момент принятия решения о проведении **ЗАОЧНОГО** общего собрания).

Всего в общем собрании приняли участие

(сдали бюллетени до даты окончания приема бюллетеней)

211 членов СНТ «Радуга-80» из 248 членов СНТ, (засчитано 205)

По вопросам №8, №9 и №10 повестки дня- собственники земельных участков (215 членов СНТ, включая индивидуалов - 4, засчитано 208).

Счетной комиссией признаны недействительными бюллетени в количестве: 7 (6 от членов СНТ, 1 от индивидуала).

Итоговый кворум общего собрания составил:

Членов СНТ – 205 человек из 248 (что составляет 82,7%)

Вместе с индивидуалами - 208 человек из 257 (что составляет 80,9%) – голосовали по вопросам №8, №9 и №10 повестки дня.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания.

(Шуляр В.И., Ермолаева О.П.)

2. Об избрании счетной комиссии (Радостина О.Н., Черных Е.В., Шулакова Л.М.)

3. Об отмене решения общего собрания СНТ «Радуга-80», прошедшего с 27.06 по 04.07.2020 года по всем вопросам, поставленным на голосование, в связи с нарушением формы проведения собрания согласно ФЗ №217.

4. Прием в члены СНТ по списку: уч-к №173, уч-к №54, уч-к №71, уч-к №31.
5. Об исключении из членов СНТ по списку: уч-к №258, уч-к №219, уч-к №73, уч-к №44.
6. Отчет председателя правления Шуляр В.И. о работе за истекший период 2019-2020 гг.
7. Отчет ревизионной комиссии СНТ «РАДУГА-80».
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «РАДУГА-80» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «РАДУГА-80» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021 год.
10. Утверждение срока внесения членских взносов на 2020-2021 г. в размере 15800 руб. Срок - до 03.12.2020 г.
11. Выборы правления СНТ «РАДУГА-80» в составе 7 человек: Шуляр В.И. (уч-к №268), Ермолаева О.П. (уч-к №111), Казлёнкас А.А. (уч-к №205), Полунин С.М. (уч-к №1), Бровкин Н.Н. (уч-к №146), Меркулова Л.Б. (уч-к №149), Киреев М.В. (уч-к №78).
12. Выборы председателя товарищества СНТ «Радуга-80» сроком на 2 года из состава правления СНТ «Радуга-80» - Шуляр В.И.
13. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Радуга-80» сроком на 2 года в составе 3 (трех) человек: Рузаева Е.Д. (уч-к №2), Курочкина М.А. (уч-к №60), Васильева Г.Н. (уч-к №235).
14. Утверждение Устава СНТ «Радуга-80» в новой редакции, в связи с приведением его в соответствие с действующим Федеральным Законом №217 от 29.07.2017 г.
15. Создание официального сайта СНТ «Радуга-80» с регистрацией адреса и домена (www.raduqa80.ru).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «РАДУГА-80»

1. По первому вопросу: «Избрание председательствующего и секретаря общего собрания» - предложили избрать ШУЛЯР В.И. (уч-к №268) – председательствующим собрания и ЕРМОЛАЕВУ О.П. (уч-к №111) – секретарем общего собрания.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ:	205
Проголосовали ЗА :	189 (92,2%)
Проголосовали ПРОТИВ :	8 (3,9 %)
Воздержались:	8 (3,9%)

Решение принято.

Решили: избрать председательствующим общего собрания ШУЛЯР В.И. (уч-к №268), секретарем общего собрания ЕРМОЛАЕВУ О.П. (уч-к №111).

2. По второму вопросу: «Избрание счетной комиссии»
Для подведения итогов голосования предложили избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: РАДОСТИНА О.Н., уч-к 13, ЧЕРНЫХ Е.В., уч-к № 19, ШУЛАКОВА Л.М., уч-к №10).

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ: 205

«ЗА» - 186 (90,7 %) «ПРОТИВ» - 9 (4,4%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 (4,9%)

Решение принято.

Решили:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

РАДОСТИНА О.Н., уч-к №13, ЧЕРНЫХ Е.В., уч-к №19, ШУЛАКОВА Л.М. уч-к №10.

3. По третьему вопросу «Об отмене решения общего собрания СНТ «Радуга-80», прошедшего с 27.06 по 04.07.2020 года по всем вопросам, поставленным на голосование, в связи с нарушением формы проведения собрания согласно ФЗ №217.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ: 205

«ЗА» - 181 (88,3%) «ПРОТИВ» - 10 (4,9%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14 (6,8%)

Решение принято.

Решили:

Отменить решение общего собрания СНТ «Радуга-80», прошедшего в период с 27.06. по 04.07.2020 г,

4. По четвертому вопросу «О приеме в члены СНТ по списку уч-к №173, уч-к №54, уч-к №71, уч-к №31». Приложение №3.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ: 205

«ЗА» - 197 (96,1%) «ПРОТИВ» - 3 (1,5%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (2,4%)

Решение принято.

Решили:

Принять в члены СНТ по списку уч-к №173, уч-к №54, уч-к №71, уч-к №31.

5. По пятому вопросу «Об исключении из членов СНТ по списку уч-к №258, уч-к №219, уч-к №73, уч-к №44». Приложение №4.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ: 205

«ЗА» - 178 (86,8%) «ПРОТИВ» - 6 (2,9%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21 (10,3%)

Решение принято.

Решили:

Исключить из членов СНТ по списку: уч-к №258, уч-к №219, уч-к №73, уч-к №44»

6. По шестому вопросу «Отчет председателя правления Шуляр В.И. о работе за истекший период 2019-2020 гг.». Приложение №8.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ: 205

«ЗА» - 185 (90,2%) «ПРОТИВ» - 13 (6,3%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 (3,5%)

Решение принято.

Решили:

Принять «Отчет председателя правления Шуляр В.И. о работе за истекший период 2019-2020 гг.»

7. По седьмому вопросу «Отчет ревизионной комиссии СНТ «Радуга-80». Приложение №9.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ: 205

«ЗА» - 187 (91,2%) «ПРОТИВ» - 10 (4,9%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 (3,9%)

Решение принято.

Решили: Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Радуга-80»

8. По восьмому вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «РАДУГА-80» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021». Приложение №6.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ -205 человек и индивидуалы - 3 человека (всего: 208)

«ЗА» - 182 (87,5%) «ПРОТИВ» -16 (7,7%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -10 (4,8%)

Решение принято.

Решили:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «РАДУГА-80» на период с 01.05.2020 по 30.04.2020..

9. По девятому вопросу « Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «РАДУГА-80» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021 год». Приложение №5.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ -205 человек и индивидуалы - 3 человека (всего: 208)

«ЗА» - 182 (87,5%) «ПРОТИВ» -14 (6,7%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -12 (5,8%)

Решение принято.

Решили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «РАДУГА-80» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021 год».

10. По десятому вопросу «Утверждение срока внесения членских взносов на 2020-2021 г. в размере 15800 руб. Срок - до 03.12.2020 г.»

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ -205 человек и индивидуалы - 3 человека (всего: 208)

«ЗА» - 191 (91,8%) «ПРОТИВ» -11 (5,3%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -6 (2,9%)

Решение принято.

Решили:

Утвердить срок внесения членских взносов на 2020-2021 г. в размере 15800 руб. Срок - до

03.12.2020 г

11. По одиннадцатому вопросу «Выборы правления СНТ «РАДУГА-80» в составе 7 человек: Шуляр В.И. (уч-к №268), Ермолаева О.П. (уч-к №111), Казлѐнкас А.А. (уч-к №205), Полунин С.М.(уч-к №1), Бровкин Н.Н. (уч-к №146), Меркулова Л.Б. (уч-к №149), Киреев М.В. (уч-к №78)»

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ -205 человек

«ЗА» - 182 (88,8%) «ПРОТИВ» -14 (6,8%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -9 (4,4%)

Решение принято.

Решили:

Выбрать правление СНТ «РАДУГА-80» в составе 7 человек: Шуляр В.И. (уч-к №268), Ермолаева О.П. (уч-к №111), Казлѐнкас А.А. (уч-к №205), Полунин С.М. (уч-к №1), Бровкин Н.Н. (уч-к №146), Меркулова Л.Б. (уч-к №149), Киреев М.В. (уч-к №78)

12. По двенадцатому вопросу «Выборы председателя товарищества СНТ «Радуга-80» сроком на 2 года из состава правления СНТ «Радуга-80» - Шуляр В.И.»

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ -205 человек

«ЗА» - 189 (92,2%) «ПРОТИВ» -10 (4,9%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -6 (2,9%)

Решение принято.

Решили:

Выбрать председателем товарищества СНТ «Радуга-80» сроком на 2 года из состава правления СНТ «Радуга-80» Шуляр В.И.

13. По тринадцатому вопросу «Выборы ревизионной комиссии СНТ «Радуга-80» сроком на 2 года в составе 3 (трех) человек: Рузаева Е.Д. (уч-к №2), Курочкина М.А. (уч-к №60), Васильева Г.Н. (уч-к №235)».

«ЗА» - 186 (90,7%) «ПРОТИВ» -10 (4,9%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -9 (4,4%)

Решение принято.

Решили:

Выбрать ревизионную комиссию СНТ «Радуга-80» сроком на 2 года в составе 3 (трех) человек: Рузаева Е.Д. (уч-к №2), Курочкина М.А. (уч-к №60), Васильева Г.Н. (уч-к №235).

14. По четырнадцатому вопросу «Утверждение Устава СНТ «Радуга-80» в новой редакции, в связи с приведением его в соответствие с действующим Федеральным Законом №217 от 29.07.2017 г.». Приложение №7.

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ -205 человек

«ЗА» - 184 (89,8%) «ПРОТИВ» -7 (3,4%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -14(6,8%)

Решение принято.

Решили:

Утвердить Устав СНТ «Радуга-80» в новой редакции, в связи с приведением его в соответствие с действующим Федеральным Законом №217 от 29.07.2017 г.

15. По пятнадцатому вопросу «Создание официального сайта СНТ «Радуга-80» с регистрацией адреса и домена (www.raduga80.ru)»

Результаты голосования:

ГОЛОСОВАЛИ члены СНТ -205 человек

«ЗА» - 198 (96,6%) «ПРОТИВ» -1 (0,5%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -6(2,9%)

Решение принято.

Решили:

Создать официальный сайт СНТ «Радуга-80» с регистрацией адреса и домена (www.raduga80.ru).

Председатель СНТ «Радуга -80»



ШУЛЯР В.И.

Правильность подсчета голосов и отражения результатов голосования в итоговом протоколе подтверждаем

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ: РАДОСТИНА О.Н., ЧЕРНЫХ Е.В., ШУЛАКОВА Л.М.

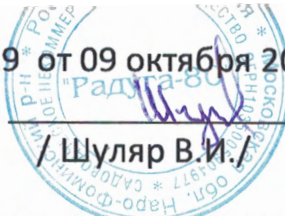
Настоящий протокол общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Радуга - 80» на 6 стр. составлен в трех подлинных экземплярах 9 октября 2020г.

Перечень приложений к настоящему протоколу в количестве 10 штук :

1. Список лиц, проголосовавших заочно, составленный счетной комиссией, с приложением полученных письменных решений (Приложение №1);
2. Форма бюллетеня (Приложение №2);
3. Список принятых в члены СНТ (Приложение №3);
4. Список исключенных из членов СНТ (Приложение №4);
5. Финансово-экономическое обоснование (Приложение №5);
6. Смета приходно-расходная (Приложение №6);
7. Устав (Приложение №7);
8. Отчет Правления (Протокол №8);
9. Отчет ревизионной комиссии (Приложение №9);
10. Уведомление (Приложение №10)

Протокол № 29 от 09 октября 2020г.

Председатель



/ Шуляр В.И. /

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В СНТ «РАДУГА-80»

на ПЕРИОД С 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Радуга-80» на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. и подготовлено в соответствии с федеральным законом российской федерацией Ф.З.-217 от 01.01.2019г.

Основные стоимостные величины расходных материалов, услуг, сметно-расходные величины по оплате заключаемых договоров, проекты коммерческих предложений по выполнению плановых работ и др. взяты из открытых источников находящихся в свободном доступе в сети интернет.

При подготовке финансово-экономического обоснования, использовался приобретённый маркетинговый опыт проведения аналогичных работ в предшествующие отчётные периоды работы СНТ.

Ст. 5.1 Текущий ремонт и обслуживание энергообъектов - 30000 руб.

Замена и покупка расходных материалов на вышедшее из строя оборудование – лампы, провода, фонари, видео камеры на въездных воротах и запчасти на два КТП (Трансформаторная подстанция, далее КТП). Работы по закольцовке уличного освещения на новых опорах в верхней части СНТ в количестве 3 –х штук, покупка: провода СИП, фонари, натяжители.
Закладываем 30 тыс.руб.

Ст. 5.2 Оплата по Договору на Планово-предупредительный ремонт по 2-м КТП (Трансформаторным подстанциям) - 60000 руб.

Для обслуживания высокой стороны КТП необходим допуск к работе. У нас такого специалиста с допуском нет, поэтому для выполнения работ предусмотренных ППР (планово-предупредительный ремонт) двух КТП заключен договор с ООО «Протва» на сумму 60 тыс.руб. на два плановых обслуживания в год и на устранение аварий (без расходных материалов). В прошлом году платно было проведено одно обслуживание, второе проведено пробно бесплатно за счет средств ООО «Протва», т.к. планировалась передача эл.хозяйства в субаренду. Передача отложилась на 1 год.

Нашим товариществом заключён договор №090825 от 12.11.2014 г. с АО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии в СНТ «Радуга-80». В соответствии с договором нам ежемесячно по показаниям эл.счётчиков выставляются счета на оплату за израсходованную энергию. Учёт общего расхода электроэнергии в СНТ производится приборами учета, установленными на 2-х КТП на границе балансовой принадлежности внутренних сетей.

- Фактическое потребление электрической энергии в целом по СНТ за отчётный период составляет 485 800 Квт на сумму 2 532 931,60 руб. (Сведения о потреблении электроэнергии за отчётный период прилагаются в отдельной таблице)

-В том числе расход эл.энергии на общественные нужды на сумму:143789.84коп

Это потребление электроэнергии насосом скважины водонапорной башни, которое в прошлом году было- 15650 квт.(87000руб.). Расход на уличное освещение (45 фонарей), административные здания, автоматические ворота, насосы 2-х колодцев-10214Квт (56789 руб.84коп),

-В том числе расход эл.энергии на освещение и работу энергооборудования в Магазине: - 41993 руб. (7684 Квт) оплачивает магазин.

В том числе затраты на Технические потери в сетях СНТсоставляют : от 50659 р. до 278622 р. Это наличие технических потерь в электрических сетях, принадлежащих СНТ (трансформатор, провода, контактные соединения). От этих потерь полностью избавиться нельзя, их можно только снизить, проводя определенные технические мероприятия. К сожалению, по состоянию на сегодняшний момент, садоводам за свой счет приходится оплачивать эти потери. Величина технических потерь это 2-11% от общего потребления, если электрические сети СНТ выполнены с соблюдением действующих правил и находятся в удовлетворительном состоянии.У нас 90% внутренних сетей выполнены неизолированным алюминиевым проводом.

В том числе расход эл.энергии на садовых участках: (Сведедений нет)

Оперативный, ежемесячный контроль за приборами учёта из-за отсутствия свободного доступа отсутствует. Члены СНТ сами ведут учет потребляемой электроэнергии на своих участках с помощью индивидуальных приборов учета энергии. В отчётный период садоводами за электроэнергию была внесена сумма 1 831 365р.37коп. Оплата за электроэнергию от садоводов поступает не регулярно (не ежемесячно) однако по общим входным приборам учёта мы платим ежемесячно по выставляемым счетам

платежей со стороны садоводов, сумма на оплату использованной энергии на общественные нужды и технические потери (2-11% от общего потребления)

Расчётная сумма по прошедшему периоду это разница между суммой: 2 532 931,60 руб. оплаченной Мосэнергосбыту за Фактическое потребление электрической энергии в целом по СНТ за отчётный период и поступившими платежами садоводов за электроэнергию в размере :1 873 358р.37 коп. ,оплатой Расхода эл.энергии на общественные нужды: 143789,84р.,оплатой расхода электроэнергии магазина:41993 руб. и затрат на Технические потери в сетях: 50659 р

2 532 931,60 - (1 831 365,37 + 143789,84 + 41993 + 50659,63)=465123 руб.76коп.

На эту разницу закладываем 450 тыс.руб. Данная сумма заложена средняя по прошлому году.

В результате несовершенной системы учёта и контроля расхода электроэнергии на каждом участке и отсутствие ежемесячной оплаты за её использование возникают:

- разница между показаниями индивидуальными и общими счетчиками
- неучтенное потребление электроэнергии
- задержки с передачей показаний счетчиков и оплатой (члены СНТ должны оплачивать использованную электроэнергию ежемесячно, а не раз в несколько месяцев).

Для оптимизации потерь электроэнергии в сетях в 2018 году Правлением СНТ было предложена замена проводов внутренних линий на СИП (самонесущий изолированный провод) и вынос счетчиков на трубостойку или внедрение АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии) для учёта и контроля личного потребления электроэнергии садоводов и своевременной ее оплаты, а также для перехода на прямые договора и возможности передачи сетей. Решение было не утверждено общим собранием, работы не проводились.

Ст.5.4 Ремонт и подготовительные работы к эксплуатации водопроводной сети

летний период - 30000 руб.

Затраты на проведение работ на ремонт и профилактику водопровода после зимнего и летнего сезонов. Это проведение работ по контрольному пуску воды для проведения диагностики всей водопроводной системы. Выявление и устранение протечек , замена изношенной запорной арматуры и др.. Проверка оборудования в аппаратной башни, пробный пуск для выявления неисправностей, промывка трубопровода. По окончании сезона слив воды с осмотром, консервация. Сумма расходов взята по прошлому году 30 тыс.руб.

В настоящее время основная асфальтовая дорога («Песчанка») от А-108 до дер. Порядино стоит на балансе Волчёнковской администрации, её ремонт запланирован на 2027 год (информация взята с совещания местной администрации). В связи с этим после обращения садоводов и водителя маршрутки №36 к председателям СНТ все прилегающие к дороге 15-ть СНТ вынуждены ремонтировать её вскладчину. Долевое участие каждого СНТ определялось дифференциально. В этом году председателями СНТ размер долевого участия в общем ремонте пересматривался. Нам была выставлена изначально смета на сумму 69500 руб. я категорически отказался от этой суммы и после сложных переговоров удалось договориться с другими СНТ и нам оставили размер долевого участия на уровне прошлого года 50000руб.

Ст. 5.6 Ремонт внутренних дорог асфальтовой крошкой - 380000 руб.

Для улучшения качества покрытия дорог планируется 2-у и 3-тью улицы покрыть асфальтовой крошкой (до низу от ранее отсыпанного).

Это приблизительно 1300 кв.м. Предстоит провести работы по отсыпке дорог асфальтовой крошкой, профилирование её грейдером, выравнивание колеиности, укладка и прессование 10 см асфальтовой крошки катком.

Средняя рыночная цена 250-320 руб. за 1 м.кв.

1300 м.кв. x 292 руб. = 380 тыс.руб. (Комерческие предложения имеются).

5.7 Транспортные расходы - 43000 руб.

43000руб. : 12 месяцев = 3583 руб. в месяц.

Компенсация затрат с использования личного транспорта для поездок по делам товарищества, доставка и отправка корреспонденции, согласование и оформление документов, получение разрешительной и директивной документации в городской и областной администрации, покупка расходных материалов и др.

5.8 Телефонные услуги - 7000 руб.

Оплата услуг телефонной мобильной связи, связанных с ведением деловых переговоров секретаря, сторожа, председателя, казначея (разговоры с должниками) оплата интернета с телефона бухгалтера (работа с Банком, ИФНС и др.)

5.9 Вывоз мусора - 350000 руб.

В условиях пандемии одновременное ежедневное количество проживающих садоводов значительно увеличилось и увеличилось количество утилизируемых отходов:

- за май 2020г. вывезено 85 контейнеров,

что составило 800 руб. x 247 шт. = 197600 руб., т.е. 63,7 % от бюджета за прошлый год.

Пролонгирован Договор с ООО «МЕХУБОРКА» на 2020 год. Стоимость вывоза одного контейнера 800 руб. С ООО «Русский региональный оператор» по требованию местной администрации нас обязали заключить Дополнительное соглашение №1 от 29.07.2020г. на 5 месяцев на вывоз отходов 2 раза в неделю по 3 контейнера. Стоимость одного контейнера 940 руб.

В прошлом году нам удалось заключить договор с ООО «Русский региональный оператор» только на 6 месяцев по одному разу в месяц на 3 контейнера стоимостью 1044 руб. за контейнер.

В результате в прошлом году экономия из-за заключения договора с ООО «МЕХУБОРКА» составила 89 тыс.руб.

Учет сданных контейнеров ведет дворник с нашей стороны, а ООО «МЕХУБОРКА» ведет видеофиксацию. Ежемесячно происходит сверка данных.

Сумма в смете на этот год повышена на 40 тыс.руб. Оценить необходимую сумму точно не представляется возможным, т.к. предсказать количество фактических отходов невозможно.

В 2021 году местной администрацией запрещено заключать Договор с ООО «МЕХУБОРКА». Останется только один ООО «Русский региональный оператор».

10 Чистка снега на внутренних дорогах - 60000 руб.

Необходимо чистить дороги СНТ длиной в 5 км не реже 2-8 раз в месяц на протяжении 5 месяцев зимой. Стоимость 1 чистки минимум 3500 руб.

Величина затрат напрямую зависит от погодных условий.

11 Прокос травы - 20000 руб.

По требованию пожарной безопасности необходимо обкашивать территорию общего пользования и прилегающую территорию к СНТ (5 метров от забора).

Необходимо производить покос минимум 2-3 раза за сезон. Косим траву на территориях по периметру СНТ (верх и низ), на подстанции, пожарных водоемах. Пожарных разрывах в середине СНТ. Минимум 10-11 соток. Средняя цена покоса бурьяна 600 руб. за сотку. 600 руб. x 11=6600 руб. x 3=19800 руб.

Закладываем 20 тыс.руб.

В этой статье заложен корм для сторожевой собаки. В прошлом году было 2500 руб. в месяц, в день 83,3руб.. Этого практически не хватает и сторож докупает корм на свои деньги. Поэтому добавили 5000 руб.(затраты на корм в расчёте на один день составят 97.2 руб.

В месяц: 35000 руб. : 12=2917 руб. . В день: 2917 : 30 = 97,2 руб.

5.13 Подписка на электронный журнал «Упрощенка» - 16500 руб.

Журнал необходим для работы бухгалтера.

5.14 Программный продукт - 40000 руб.

Эта статья включает в себя программный продукт ООО «Такском» для работы с ИФНС 18 тыс.руб. и «СБИС» 2 тыс.руб. для обмена документами электронной подписью с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с. 20 тыс.руб. заложено для создания сайта СНТ.

5.15 Канцелярские принадлежности - 15000 руб.

Приобретение расходных материалов (Бумага ,картридж, папки и др.) для ведения делопроизводства , почтово - телеграфные расходы.

5.16 Хозяйственные расходы - 185000 руб.

На 2020 год заложены следующие расходы:

1. Проведение ремонтных работ по демонтажу вышедшего из строя насоса водонапорной башни (работал 12 лет). и установка вновь приобретённого насоса . Общая стоимость насоса с установкой составила 135 тыс.руб.

2. По требованию общего регламента содержания мусорных контейнеров возможно при выполнении определённых условий (жесткая площадка, ограждение с 3-х сторон, навес над площадкой и др.), а также оформления соответствующих сопроводительных документов , согласование их с надзорными службами с последующей постановкой на учет в ЖКХ г.Наро-Фоминска. Для приведение нашей «мусорной» площадки в соответствие с требованием общего регламента нам необходимо изготовить навес над площадкой. Срок выполнения установлен администрацией района 31.08.2020г. В случае невыполнения штраф 250 тыс.руб.. Предварительная стоимость навеса 50 тыс.руб.

Налог рассчитывается от фактического расхода воды и оплачивается поквартально. Только за 2 квартал 2020 года заплатили 28678 руб.

По прошлому году 20 тыс.руб.

5.18 Налог на землю за 2019 год. - 27000 руб.

Налог на землю в смету на 2020 год заложен по результатам 2019 года; поскольку он начисляется за 2019 год, а оплачивается в следующем 2020 году.

За 2019 год налог на землю составил 26121 руб., так как произошла переоценка стоимости земель общего пользования и она уменьшилась примерно в четыре раза.

5.19 Услуги банка 35000 руб.

Сумма комиссии банка за расчеты взята больше чем в прошлом году на 5 тыс.руб., так как тарифы банка за проводимые операции увеличиваются.

5.20 Непредвиденные расходы - 140109,59 руб.

В непредвиденных расходах предусмотрены: оплата возможных штрафов, внеплановые дополнительные работы по предписаниям, расходы по ликвидации аварий, которые не возможно предвидеть и другое. Составление проекта Устава СНТ согласно Нового Закона ФЗ №217, Юридические услуги, консультации по проведению собрания в условиях пандемии, разъяснение статей закона, работа с должниками через судебные органы, подготовка документов и судебных исков, подготовка проектов обращений и документов представляющих интересы СНТ.

5.21 Членство в Союзе садоводов - 22000 руб.

Согласно решению общего собрания садоводов СНТ мы вступили в «Союз садоводов» Членские взносы за 2020 год -22000 руб..

5.22 Социальные отчисления с зарплаты - 530372,40 руб.

Отчисления с выплаченной зарплаты по законодательству. В Фонд социального страхования, в Фонд обязательного Пенсионного страхования, в Фонд медицинского страхования).

В 2020 году МРОТ по Московской области повысился и составляет 15000 руб.

В СНТ «Радуга-80» Уровень Зарплат штатных работников остался на уровне прошлых лет.

Ст. 5.23 Зарплата председателя-38000 руб. (фактически 33065 руб) x 12 месяцев.
Желающий 1 человек.

Ст. 5.24 Зарплата бухгалтера-18400 руб. (фактически 16008 руб.) x 12 месяцев.
Желающий 1 человек.

Ст. 5.25 Зарплата секретаря- 15000 руб. (фактически 13050 руб.) x 12 месяцев.
Желающий 1 человек.

Ст. 5.26 Зарплата сторожей - 4 чел. X 8950 руб. (фактически 7786,5 руб.) – не полная рабочая ставка 59% от полной, т.е. у нас 4 сторожа по 59% ставки (пол ставки)
Желающих 2 человека при условии совмещения.

Ст. 5.27 Зарплата кассира-16100 руб.(фактически 14007 руб.) x 12 месяцев.

Большая часть взносов собирается зимой, кассир обзванивает неплательщиков, при необходимости ездит к ним домой за взносами.
Желающих 1 человек.

Ст. 5.28 Зарплата водопроводчика-16100 руб. (фактически 14007 руб.) x 6 месяцев.

Ежедневно следит за аппаратной башни, давлением манометра, работой насоса. Делает регулировку уровня воды, устраняет поломки, течи, мелкие аварии по линиям.
Желающих 1 человек.

Ст. 5.29 Зарплата электрика-15000 руб. (фактически 13050 руб.) x 6 месяцев.

Желающих 1 человек. Требуется электрик и в зимнее время на некоторых работах по фонарям и др. Работает бесплатно, на добровольных началах.

Ст. 5.30 Зарплата дворника - 15000 руб. (фактически 13050 руб.) x 6 месяцев.

Желающих 1 человек. Дворник работает и зимой на добровольных началах, т.к. мусор вывозится и зимой, но реже. Делает ежедневно уборку площадки мусорных контейнеров, прилегающей территории у сторожки и детской площадки.

Ст. 5.31 Премия активу-12000 руб. : 7 человек = 1714 руб.(фактически) за год работы.

В других СНТ премия членам правления доходит до 15000 руб. в год на 1 человека.

Председатель

Шуляр В.И.

Бухгалтер

Ермолаева О.П.





"УТВЕРЖДЕНО"

На общем собрании членов СНТ "Радуга-80"

Протокол № 29 от 09 октября 2020г.

Председатель /Шуляр В.И./

С М Е Т А
ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СНТ "РАДУГА-80"
НА ПЕРИОД с 01.05.2020 по 30.04.2021

№№ п/п	Наименование статьи	Приход, руб.	Расход, руб.	
1	Остаток средств на 01.05.2020г.	138381,99		
2	Задолженность прошлых лет	588700,00		
3	Чл. взносы садоводов (15800 x 266)	4202800,00		
3.1	Членские взносы : 15800,00			
4	Целевые взносы :	0,00		
4.1	Целевые взносы : { 0,00			
	Всего (п.п.1,3,4)	4341181,99	4341181,99	На 1 участок
5	Членские взносы	4341181,99		15800,00
5.1	Текущий ремонт и обслуживание энергообъектов	30000,00		109,00
5.2	Оплата по Договору на Планово-предупредительный ремонт по 2-м подстанциям	60000,00		218,00
5.3	Коммунальные услуги (расход электроэнергии по насосу в скважине, уличным фонарямЮ 2-м подстанциям, администрации, 2-м насосам в колодцах и потерям	450000,00		1638,00
5.4	Ремонт и подготовительные работы к эксплуатации водопроводной сети	30000,00		109,00
5.5	Ямочный ремонт основной дороги	50000,00		182,00
5.6	Ремонт внутренних дорог асфальтовой крошкой	380000,00		1383,00
5.7	Транспортные расходы (затраты, связанные с поездк: по делам товарищества и доставка материалов)	43000,00		157,00
5.8	Телефонные услуги	7000,00		26,00
5.9	Вывоз мусора	350000,00		1274,00
5.10	Чистка снега на внутренних дорогах	60000,00		218,00
5.11	Прокос травы	20000,00		73,00
5.12	Содержание собаки	35000,00		127,00
5.13	Подписка на электронный журнал "Упрощенка"	16500,00		60,00
5.14	Программный продукт	40000,00		146,00
5.15	Канцелярские принадлежности	15000,00		55,00
5.16	Хозяйственные расходы	185000,00		673,00
5.17	Налог на воду за 2020 год	47000,00		171,00
5.18	Налог на землю за 2019 год	27000,00		98,00
5.19	Услуги банка	35000,00		127,00
5.20	Непредвиденные расходы	140109,59		510,00
5.21	Членство в Союзе садоводов	22000,00		80,00
5.22	Социальные отчисления с зарплаты (в Фонд социального страхования, в Фонд обязательного пенсионного страхования, в Фонд медицинского страхования)	530372,40		1930,00
	Всего (п.5.1-5.22)		2572981,99	

5.23	Зарплата председателя (в т.ч. фактически 33060 руб. и налог на доход 4940 руб.)	38000 x 12 = 456000	
5.24	Зарплата бухгалтера (в т.ч. фактически 16008 руб. и налог на доход 2392 руб.)	18400 x 12 = 220800	
5.25	Зарплата секретаря (в т.ч. фактически 13050 руб. и налог на доход 1950 руб.)	15000 x 12 = 180000	
5.26	Зарплата сторожей (в т.ч. фактически 7786,50 руб. и налог на доход 1163,50 руб.)	8950 x 4 x 12 = 429600	6392
5.27	Зарплата кассира (в т.ч. фактически 14007 руб. и налог на доход 2093 руб.)	16100 x 12 = 193200	
5.28	Зарплата водопроводчика (в т.ч. фактически 14007 руб. и налог на доход 2093 руб.)	16100 x 6 = 96600	
5.29	Зарплата электрика (в т.ч. фактически 13050 руб. и налог на доход 1950 руб.)	15000 x 6 = 90000	
5.30	Зарплата дворника (в т.ч. фактически 13050 руб. и налог на доход 1950 руб.)	15000 x 6 = 90000	
5.31	Премия активу	12000,00	44
	Всего (п.5.23-5.31)	1768200,00	
6	Целевые взносы	0,00	
	Итого (п.5,6)	4341181,99	

Председатель
Бухгалтер



Шуляр В.И.
Ермолаева О.П.

УТВЕРЖДЕНО
На общем собрании СНТ «Радуга-80»

Председатель собрания _____

Секретарь _____



А К Т

Г.Москва

«20» июня 2020 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Радуга-80» в составе:

Председатель комиссии: Коледова Т.И.

Члены комиссии: Цымбалюк В.П., Курочкина М.А.

В присутствии Председателя СНТ «Радуга-80» Шуляр В.И. и бухгалтера Ермолаевой О.П. провела ревизию финансовой и организационной деятельности правления садоводческого некоммерческого товарищества за период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Ревизия проводилась по первичным бухгалтерским документам и выпискам Сберегательного банка по расчетному счету, а также по решениям общего собрания садоводов и решениям правления.

В результате проведения ревизии установлено следующее:

- на момент ревизии в кассе находилось наличие денег 74640 руб. 27 коп. (Семдесят четыре тысячи шестьсот сорок рублей 27 копеек)
 - на расчетном счете в сбербанке находилось 63741 руб. 72 коп. (Шестьдесят три тысячи семьсот сорок один рубль 72 копейки)
- т.е. всего: 138381 руб. 99 коп. (Сто тридцать восемь тысяч триста восемьдесят один рубль 99 копеек).

1. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Смета доходов и расходов за указанный период составлена по разделам.

РАЗДЕЛ 1. ДОХОДЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ

Доходы и поступления за ревизионный период составили 6.372.278 руб.67 коп.

В том числе:

- 1.1. За коммунальные услуги - 421.795 руб. 00 коп.
1.2. Погашение долгов прошлых лет - 3.844.100 руб.00 коп.
1.3. Членские взносы - 233.025 руб.30 коп.
1.4. Остаток средств по состоянию на 01.05.2018 г. -

РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ И ОТЧИСЛЕНИЯ

Расходы и отчисления за ревизируемый период составили - **6.233.896 руб.68 коп.**

В том числе:

- 2.1. Зарплата обслуживающего персонала:
председателя, секретаря, бухгалтера, кассира, сторожей, водопроводчика, электрика - 1.756.200 руб.00 коп.
- 2.2. Премия активу - 12.000 руб.00 коп.
- 2.3. Оплата за электроэнергию «Мосэнерго» - 2.532.931 руб.60 коп.
- 2.4. Перечислены налоги с зарплаты в Фонды - 530.372 руб.40 коп.
- 2.5. Оплата налога на землю - 80.162 руб.00 коп.
- 2.6. Оплата услуг банка - 33.079 руб.60 коп.
- 2.7. Ремонт основной дороги - 50.000 руб. 00коп.
- 2.8. Ремонт внутренних дорог - 550.036 руб.19 коп.
- 2.9. Транспортные расходы - 48.000 руб.00 коп.
- 2.10. Телефонные услуги - 7.000 руб.00 коп.
- 2.11. Вывоз мусора - 296.223 руб. 23коп.
- 2.13. Содержание собак - 30.000 руб.00 коп.
- 2.14. Канцелярские принадлежности - 2.237 руб.00 коп.
- 2.15. Хозяйственные расходы - 77.995 руб.50 коп.
- 2.16. Налог на воду - 40.429 руб.00 коп.
- 2.17. Непредвиденные расходы - 54.226 руб.76 коп.
- 2.18. ППР по подстанциям - 30.000 руб.00 коп.
- 2.19. Ремонт водопровода - 65.303 руб.40 коп.
- 2.20. Эксплуатация эн.объекта - 37.700 руб.00 коп.

Таким образом, превышение доходов над расходами по состоянию на 30 апреля 2020 г. составляет 138.381 рублей 99 копеек.

Смета доходов и расходов составлена и утверждена на общем собрании 25 мая 2019 г. с учетом плана поступления денежных средств от членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Проверка выполнения сметы показала:

- по состоянию на 30 апреля 2020 г. не уплатили взносы 28 членов СНТ:

Фамилия И.О.	№ уч-ка	За 2019-20 г	Долг прошлых лет	Всего: (Руб.)
Красильникова К.Г.	20	15800	33900	49700
Урюпин А.П.	34	15800	-	15800
Ананьева В.Я.	62	15800	-	15800
Троицкая Н.С.	73	15800	78550	94350
Рудник Л.В.	84	15800	6000	21800
Писаренко Н.А.	85	15800	-	15800
Солдатов С.Г.	87	15800	-	15800
Кокурин М.В.	95	5800	-	5800
Аникина С.Ю.	97	15800	6400	22200
Грудкина А.К.	123	10800	-	10800
Полякова В.П.	126	5800	-	5800
Метелкина Т.А.	132	-200	-	-200
Щукин В.А.	141	15800	-	15800
Щукин В.А.	142	15800	-	15800
Грибанов Н.В.	169	13700	-	13700
Гавенко Т.В.	170	15800	-	15800
Кузякова И.В.	171	15800	-	15800
Лайок Ю.В.	174	15800	-	15800
Голиков П.А.	175	15800	-	15800
Новиков Н.В.	179	15800	-	15800
Ламченко Е.В.	188	200	-	200
Андропов О.Ю.	193	15800	105150	120950
Грезент И.Д.	201	15800	-	15800
Рукавишникова И.Л.	206	5800	-	5800
Коледов В.С.	238	15800	-	15800
Митрофанов И.А.	240	15800	-	15800
Зайцева Н.И.	242	15800	-	15800
Танасюк С.А.	251	800	-	800
ИТОГО		358700	230000	588700

Вся задолженность на 01.05.2020г. составляет 588.700 рублей.

Несвоевременно оплачивают электроэнергию владельцы участков №№: 59,63,75,84,87,88,89,97,104,132,165,168,170,171,179,201,209,221,226,245,251,256,257,259.

2.БУХГАЛТЕРСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

СБЕРБАНК в Дополнительном офисе №1610 на расчетном счете № 40703810338250101171. По состоянию на 01 мая 2020г. по выписке банка остаток денежных средств составляет 63741 руб.72 коп.(Шестьдесят три тысячи семьсот сорок один рубль 72 копейки) .

В кассе у бухгалтера 74640 руб.27 коп.(Семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок рублей 27 копеек).

Всего: остаток денежных средств 138381 руб.99 коп.(Сто тридцать восемь тысяч триста восемьдесят один рубль 99 копеек).

Выплата зарплаты производилась согласно штатному расписанию, утвержденному общим собранием садоводов и соответствует в пределах планируемого фонда заработной платы.

Имеется инвентаризационная ведомость по учету основных средств СНТ. Имеется ведомость оборотных средств.

3.ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Правление в основном справилось с выполнением возложенных на него текущих задач по обеспечению жизнедеятельности СНТ. Были проверены протоколы заседания правления. Проверка показала, что заседания правления проводились регулярно.

Выводы ревизионной комиссии.

1. Правлению СНТ разработать план мероприятий по установке приборов учета энергопотребления на энергостояках СНТ.
2. Общему собранию утвердить план мероприятий по реконструкции водонапорной башни и сумму целевых взносов на эти цели.
3. Ревизионная комиссия рекомендует правлению разработать план мероприятий для бурения новой скважины в следующем году.

Председатель ревизионной комиссии

Т.И.Коледова

Члены ревизионной комиссии:

В.П.Цымбалюк

М.А.Курочкина