

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РАДУГА-80»

143323, МО, Наро-Фоминский р-он, с/п Волченковское, у д.Порядино

ПРОТОКОЛ №25

Отчетно-выборного собрания Садоводческого некоммерческого товарищества
«Радуга – 80».

от 12 мая 2018 года.

Место проведения собрания: СНТ «Радуга – 80»

Время проведения 15- 00

Всего членов СНТ 267 человек

Присутствуют 141 человек
(регистрационные листы прилагаются)

Кворум для принятия решений собрания имеется.

Президиум избран из 3-х человек:

1. Шуляр Василий Иосифович,
2. Бровкин Николай Николаевич – председатель собрания,
2. Ермолаева Ольга Павловна - секретарь собрания.

Голосовали : 3А – единогласно.

Председатель объявил собрание открытым.

П О В Е С Т К А Д Н Я

1. Отчет о работе Правления СНТ «Радуга – 80» за период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

Доклад Председателя правления СНТ «Радуга – 80» Шуляр Василия Иосифовича - 30 мин.

2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой и хозяйственной деятельности за период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

Доклад Председателя Ревизионной комиссии Коледовой Татьяны Ивановны - 10 мин.

Выступления : в прениях – 3-5 минут.

3. Утверждение Сметы финансовой и хозяйственной деятельности на период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.

Доклад председателя Шуляр Василия Иосифовича - 15 мин.

4. Выборы Правления СНТ «Радуга-80».

5. Выборы Председателя правления СНТ «Радуга-80».

6. Выборы Ревизионной комиссии.

7. Информация о вновь принятых членах СНТ «Радуга-80».

8.Разное.

Председатель собрания Бровкин Н,Н. огласил повестку дня.

Повестка дня и регламент выступлений утверждены единогласно.

1. Слушали: Отчет председателя Правления СНТ «Радуга – 80» Шуляр Василия Иосифовича о работе Правления за отчетный период. В отчете отмечено, что все основные мероприятия, намеченные на 2017-18 год и предусмотренные сметой расходов, выполнены (Приложение №1) за исключением ремонта изгороди, вместо нее произвели зачет перерасхода по ремонту внутренних дорог (укладка асфальтовой крошки).

-Обустроили площадку около водонапорной башни: сделали калитку, установили гараж для ремонтных нужд.

-Экономия по электроэнергии 215552,78 руб. получилась в основном из-за покрытия двухлетнего долга по оплате за электроэнергию участка №188.

- Получили кадастр на земли общего пользования. Есть возможность получить новое свидетельство. На оформление кадастра земель общего пользования было ранее заложено 700 т.р. Всего израсходовано 644 т.р.

В т.ч.: 80 т.р. - судебные издержки (экспертиза)
100т.р. – юристу за сопровождение в суде
250 т.р. – за геосъемку
214 т.р.- доп.работы по исправлению кадастровых ошибок

- В 2019 году вступит в силу новый закон о СНТ, нужно будет менять Устав, пройти регистрацию и внести все изменения. Получить техпаспорта на все строения, причем здание магазина-правления не оформить, так как нужно отторжение земли под ним, а вот сторожку нужно регистрировать. Все свидетельства у садоводов действительны, но каждому надо принять решение: надо земли и дома оформить в Госреестре до 2019 г. Продленная амнистия не распространяется на СНТ.

- Выполнение работ по вывозу мусора теперь необходимо лицензировать, поэтому пришлось заключить договор с новой организацией, у которой стоимость вывоза одного кубического контейнера дороже на 200 руб. и составляет 600 руб. С мусором определенные проблемы: закрываются свалки, а заводы не успевают строить.

- В новую смету также необходимо заложить ремонт внутренних дорог асфальтовой крошкой, так как это дало положительный результат.

- На дорогах общего пользования нельзя сажать растения. Необходимо следить за порядком на общей дороге и в кювете при своем участке. Не носить мусор за забор СНТ.

- По линии высоковольтной электроэнергии есть проект на замену от фермы до СНТ «Вешняки», но нет временно

финансирования. 1 фидер объединяют с 8 фидером и при этом увеличивается мощность и полностью исключаются аварии на линии. Это может произойти уже в этом году.

- На наших внутренних линиях необходимо менять провода, они устарели и они без стали. В этом году заменили трансформаторы тока сроком до 2025г., сами счетчики до 2028 года. В домах садоводов счетчики рассчитаны на 5 лет. Для учета потребления электроэнергии внутри товарищества есть два варианта: вынос счетчиков на трубостойки за границы садовых участков и современные программы учета на приборах на столбах.

Через сервир можно снимать показания, оплачивать или отключать за неуплату. Этой информацией могут пользоваться как потребители, так и контролеры и принимать соответствующие меры.

Стоимость работ в обоих случаях примерно одинаковая. Стоимость приборов с однофазным током 13000 руб., а с трехфазным 19200 руб. Стоимость СИПа 8000 руб. (Расчет предварительный).

-Зачитав список по долгам за прошедший год, предложил отключать электроэнергию должникам.

- За отчетный период была выплачена всем зарплата, перечислены все отчисления с неё. Уплачены все налоги. Сдана вся отчетность в соответствующие организации за 2017 год.

Информацию принять к сведению.

2. Слушали: Отчет Ревизионной комиссии об исполнении сметы и состоянии документов СНТ «Радуга – 80» за 2017-18г.

Докладчик Председатель ревизионной комиссии – Коледова Татьяна Ивановна.

Решение: 1. Информацию принять к сведению.

2. Акт ревизионной комиссии утвержден собранием единогласно. Акт ревизионной комиссии прилагается.

3. Слушали: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2018 -19 год.

Докладчик Шуляр Василий Иосифович.

Решение:

- установить членский взнос в размере 16000 рублей;
140 – «ЗА», 1 – «Против».

- вынести электросчетчики на трубостойки за границы участков для осуществления контроля потребления электроэнергии и заменить провода внутренних линий на СИП (**срок исполнения:** до окончания отчетного периода – 01.05.2018-30.04.2019);

- установить целевой взнос в размере:
- 21000 рублей для однофазного тока;
- 27200 рублей для трехфазного тока.

93- «ЗА», 31-«Против», 17-«Воздержались».
Смета прилагается.

Вопросы: Участок №216 .

Устанавливать приборы контроля расхода электроэнергии дорого.
Предлагаю вынести счетчики на столбы, обходить и проверять показания.

Ответ: Стоимость выноса счетчиков на столбы и установка приборов примерно одинаковая.

Участок № 57.

- Можно ли организовать утилизацию битого стекла?

Ответ: Можно заказать контейнер. Все координаты у сторожа.

Участок №46.

- Молодежь бьет стекло на поляне.

Ответ: Если вы заметили это, то нужно вызывать полицию.

Участок №165.

- Садоводы продолжают вывозить мусор за забор СНТ. Необходимо навести порядок.

Ответ: Раньше я занимался этим вопросом лично. Уберем и будем следить.

ОЦЕНКА РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ.

Единогласно признать работу Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга – 80» с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. удовлетворительной.

4. Слушали: Выборы Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга – 80».

Поступило предложение оставить прежний состав Правления.

Решение: Избрать в состав Правления садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга – 80» следующих:

1. Шуляр В.И.
2. Киселев П.З.
3. Казлёнкас А.А.
4. Войнов А.А.
5. Бровкин Н.Н.
6. Ермолаева О.П.
7. Черных А.А.
8. Меркулова Л.Б.

Результат голосования:

- «за» - 141 человек
- «против» - нет
- «воздержался» - нет

5. Слушали: О выборах председателя правления СНТ «Радуга – 80».

Поступило предложение оставить работать председателем правления Шуляр Василия Иосифовича.

Решение:

- 5.1. Избрать председателем правления СНТ «Радуга – 80» Шуляр Василия Иосифовича
- 5.2. Возложить ответственность за ведение бухгалтерского учета на Шуляр В.И. председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга – 80».
- 5.3. Утвердить Шуляр В.И. уполномоченным лицом членов СНТ «Радуга – 80», наделить его правом принимать решения и действовать от имени членов СНТ «Радуга-80» и, в соответствии с п.4 ст.39 Закона №221-ФЗ от 24.07.2001г., участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования.

Результат голосования:

Решение: Информацию принять к сведению.

1. Оплату членских взносов провести до 31 августа 2018 года, а целевых взносов до 30 октября 2018 года.

2. Штраф за хищение электроэнергии оставить 10000 рублей.

3. Злостным должникам по оплате взносов отключать воду и электроэнергию с 2019 г, после принятия нового закона. При погашении долга взимать штраф в размере 2000 рублей за подключение.

4. СНТ подать в ФНС заявление о внесении изменений по ОКВЭД в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

В качестве замены предлагаются следующие коды ОКВЭД:

94.99 – деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группы(как основной код);

68.20.1 – управление эксплуатацией жилым фондом;

68.20.2 – управление эксплуатацией нежилым фондом;

35.13 – распределение электроэнергии;

36.00.2 – распределение воды.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания: _____ / Бровкин Н.Н./

Секретарь собрания: _____ /Ермолаева О.П./

**Сведения о поступлении и расходовании денежных средств
в СНТ "Радуга-80" с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. включительно
в сметном разрезе. (в руб., коп.)**

СТАТЬЯ	смета	расход	остаток	приход
ДОХОДЫ ПО СТАТЬЯМ				
Реш.правл.				700,00
Эл.энергия(собрано)				1929902,78
Чл.взнос за 2017-2018г.				4274150,00
Возврат за субботник		1200,00		
Долг прошлых лет				211450,00
ИТОГО:		1200,00		6416202,78
Остаток на 01.05.17.				11123,58
ВСЕГО:		1200,00		6427326,36
РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ				
1.Экспл.эн.объекта	60000,00	39030,00	-20970,00	
2.Плата за эл.эн.р/сч	600000,00	2314350,00	-215552,78	
3.Ремонт водопров.	60000,00	27100,00	-32900,00	
5.Ремонт осн.дороги	70000,00	40000,00	-30000,00	
6.Ремонт внутр.дорог	520000,00	520000,00	0,00	
7.Трансп.расходы	48000,00	48000,00	0,00	
8.Телефон.услуги	7000,00	7000,00	0,00	
9.Вывоз мусора	310000,00	260000,00	-50000,00	
10.Уборка снега	60000,00	56000,00	-4000,00	
11.Содержание собак	30000,00	30000,00	0,00	
12.Канц принадлежн.	11858,00	1944,99	-9913,01	
13.Хозрасходы	250000,00	175536,00	-74464,00	
14.Нал на воду р/сч	7000,00	4407,00	-2593,00	
15.Нал на землю р/сч	100000,00	98176,00	-1824,00	
16.Ремонт изгороди	30000,00	0,00	-30000,00	
17.Услуги банка	27000,00	30231,00	3231,00	
18.Непредвид.расх.	280000,00	155432,03	-124567,97	
19.Нал.с зарпл.р/сч	526937,93	526938,37	0,44	
20.Зарплата	1756827,65	1756829,00	1,35	
ИТОГО:	4754623,58	6090974,39	335151,97	335151,97
В том числе: банк				318351,97
касса				268,71
под отчет				16531,29

Председатель
Бухгалтер:



Шуляр В.И.
Ермолаева О.П.

УТВЕРЖДЕНО

На общем собрании СНТ «Радуга-80»

Председатель собрания _____

Секретарь _____

А К Т

Г.Москва

«09» мая 2018 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Радуга-80» в составе:

Председатель комиссии: Коледова Т.И.

Члены комиссии: Гнедь Л.М., Курочкина М.А.

В присутствии Председателя СНТ «Радуга-80» Шуляр В.И. и бухгалтера Ермолаевой О.П. провела ревизию финансовой и организационной деятельности правления садоводческого некоммерческого товарищества за период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

Ревизия проводилась по первичным бухгалтерским документам и выпискам Сберегательного банка по расчетному счету, а также по решениям общего собрания садоводов и решениям правления.

В результате проведения ревизии установлено следующее:

- на момент ревизии в кассе находилось наличие денег 268 руб. 71 коп. (Двести шестьдесят восемь рублей 71 копейка)
- на расчетном счете в сбербанке находилось 318351 руб. 97 коп. (Триста восемнадцать тысяч триста пятьдесят один рубль 97 копеек), т.е. всего: 318620 руб. 68 коп. (Триста восемнадцать тысяч шестьсот двадцать рублей 68 копеек).

1. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Смета доходов и расходов за указанный период составлена по разделам.

РАЗДЕЛ 1. ДОХОДЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ

Доходы и поступления за ревизионный период составили **6.427.326 руб.36 коп.**

В том числе:

1.1. За использование электроэнергии	- 1.929.902 руб.78 коп.
1.2. Погашение долгов прошлых лет	- 211.450 руб. 00 коп.
1.3. Членские взносы	- 4.274.150 руб.00 коп.
1.4. По решению правления за контейнеры и сварочные работы	- 700 руб.00 коп.
1.5. Остаток средств по состоянию на 01.05.2017 г.	- 11.123 руб.58 коп.

РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ И ОТЧИСЛЕНИЯ

Расходы и отчисления за ревизируемый период составили - **6.092.174 руб.39 коп.**

В том числе:

2.1. Зарплата обслуживающего персонала: председателя, секретаря, бухгалтера, кассира, сторожей, водопроводчика, электрика	- 1.744.829 руб.00 коп.
2.2. Премия активу	- 12.000 руб.00 коп.
2.3. Оплата за электроэнергию «Мосэнерго»	- 2.314.350 руб.00 коп.
2.4. Перечислены налоги с зарплаты в Фонды	- 526.938 руб.37 коп.
2.5. Оплата налога на землю	- 98.176 руб.00 коп.
2.6. Оплата услуг банка	- 30.231 руб.00 коп.
2.7. Ремонт основной дороги	- 40.000 руб. 00коп.
2.8. Ремонт внутренних дорог	- 520.000 руб.00 коп.
2.9. Транспортные расходы	- 48.000 руб.00 коп.
2.10. Телефонные услуги	- 7.000 руб.00 коп.
2.11. Вывоз мусора	- 260.000 руб. 00коп.
2.12. Уборка снега	- 56.000 руб.00 коп.
2.13. Содержание собак	- 30.000 руб.00 коп.
2.14. Канцелярские принадлежности	- 1.944 руб.99 коп.
2.15. Хозяйственные расходы	- 175.536 руб.00 коп.
2.16. Налог на воду	- 4.407 руб.00 коп.
2.17. Непредвиденные расходы	- 155.432 руб.03 коп.
2.18. Возврат излишне уплаченных членских взносов	- 1.200 руб.00 коп.
2.19. Ремонт водопровода	- 27.100 руб.00 коп.
2.20. Эксплуатация эн.объекта	- 39.030 руб.00 коп.

Таким образом, превышение доходов над расходами по состоянию на 30 апреля 2018 г. составляет 335.151 рубль 97 копеек.

Смета доходов и расходов составлена и утверждена на общем собрании 08 мая 2017 г. с учетом плана поступления денежных средств от членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Проверка выполнения сметы показала:

- по состоянию на 30 апреля 2018 г. не уплатили взносы 23 члена СНТ:

Фамилия И.О.	№ участка	За 2017-18 г	Долг прошлых лет	Всего: (Руб.)
Никитина Т.И.	12	17900	56250	74150
Красильникова К.Г.	20	17900	-	17900
Игошин В.Д.	23	17900	-	17900
Афанасьева Н.В.	55	17900	5550	23450
Руднев А.Н.	63	7000	-	7000
Паршина А.И.	70	17900	58995	76896
Колесов С.В.	71	17900	-	17900
Троицкая Н.С.	73	17900	44650	62550
Солдатов С.Г.	87	17900	-	17900
Аникина С.Ю.	97	17900	-	17900
Полякова В.П.	126	12900	-	12900
Лантэ А.В.	137	17900	84050	101950
Хоркин Н.Н.	157	17900	-	17900
Грибанов Н.В.	169	5700	-	5700
Гавенко Т.В.	170	17700	13550	31250
Кузякова И.В.	171	17700	-	17700
Титова В.Н.	184	7700	-	7700
Федотова И.Б.	191	17900	-	17900
Андропов О.Ю.	193	17900	71250	89150
Грезент И.Д.	201	2900	-	2900
Скяева Л.О.	210	-	17050	17050
Коледов В.С.	238	17900	-	17900
Козлова Т.Ф.	244	17900	-	17900
ИТОГО		340100	351345	691445

Вся задолженность на 01.05.2018г. составляет 691.445 рублей.

Несвоевременно оплачивают электроэнергию владельцы участков №№: 52,68,85,87,97,104,132,157;164,170,174,197,201,207,221, 225,251,263,264.

2.БУХГАЛТЕРСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежные средства хранятся на расчетном счете в сберегательном банке №7977/01228 Люблинского ОСБ на расчетном счете № 40703810338250101171. По состоянию на 01 мая 2018г. по выписке банка остаток денежных средств составляет 318351 руб.97 коп.(Триста восемнадцать тысяч триста пятьдесят один рубль 97 копеек) .

В кассе у бухгалтера 268 руб.71 коп.(Двести шестьдесят восемь рублей 71 копейка).

Всего: остаток денежных средств 318620 руб.68 коп.(Триста восемнадцать тысяч шестьсот двадцать рублей 68 копеек).

Выплата зарплаты производилась согласно штатному расписанию, утвержденному общим собранием садоводов и соответствует в пределах планируемого фонда заработной платы.

Имеется инвентаризационная ведомость по учету основных средств СНТ. Имеется ведомость оборотных средств.

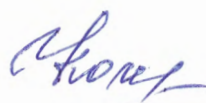
3.ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Правление в основном справилось с выполнением возложенных на него текущих задач по обеспечению жизнедеятельности СНТ. Были проверены протоколы заседания правления. Проверка показала, что заседания правления проводились регулярно.

Выводы ревизионной комиссии.

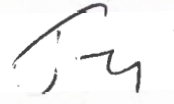
1. Правлению СНТ разработать план мероприятий по установке приборов учета энергопотребления на энергостоянках СНТ.
2. Правлению СНТ разработать план мероприятий по обустройству территории и проведения ремонта ограждений вокруг СНТ с учетом сметы затрат на 2017-18 г.
3. Ревизионная комиссия рекомендует, руководствуясь Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и Уставом СНТ , предложить общему собранию утвердить список должников по членским взносам для отключения от энергоснабжения, а при погашении долга подключать с уплатой штрафа в размере 2000 рублей.

Председатель ревизионной комиссии



Т.И.Коледова

Члены ревизионной комиссии:



Л.М.Гнедь



М.А.Курочкина

**Сведения о поступлении и расходовании денежных средств
в СНТ "Радуга-80" с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. включительно
в сметном разрезе. (в руб., коп.)**

СТАТЬЯ	смета	расход	остаток	приход
ДОХОДЫ ПО СТАТЬЯМ				
Реш.правл.				700,00
Эл.энергия(собрано)				1929902,78
Чл.взнос за 2017-2018г.				4274150,00
Возврат за субботник		1200,00		
Долг прошлых лет				211450,00
ИТОГО:		1200,00		6416202,78
Остаток на 01.05.17.				11123,58
ВСЕГО:		1200,00		6427326,36

РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ

1.Экспл.эн.объекта	60000,00	39030,00	-20970,00	
2.Плата за эл.эн.р/сч	600000,00	2314350,00	-215552,78	
3.Ремонт водопров.	60000,00	27100,00	-32900,00	
5.Ремонт осн.дороги	70000,00	40000,00	-30000,00	
6.Ремонт внутр.дорог	520000,00	520000,00	0,00	
7.Трансп.расходы	48000,00	48000,00	0,00	
8.Телефон.услуги	7000,00	7000,00	0,00	
9.Вывоз мусора	310000,00	260000,00	-50000,00	
10.Уборка снега	60000,00	56000,00	-4000,00	
11.Содержание собак	30000,00	30000,00	0,00	
12.Канц принадлежн.	11858,00	1944,99	-9913,01	
13.Хозрасходы	250000,00	175536,00	-74464,00	
14.Нал на воду р/сч	7000,00	4407,00	-2593,00	
15.Нал на землю р/сч	100000,00	98176,00	-1824,00	
16.Ремонт изгороди	30000,00	0,00	-30000,00	
17.Услуги банка	27000,00	30231,00	3231,00	
18.Непредвид.расх.	280000,00	155432,03	-124567,97	
19.Нал.с зарпл.р/сч	526937,93	526938,37	0,44	
20.Зарплата	1756827,65	1756829,00	1,35	
ИТОГО:	4754623,58	6090974,39	335151,97	335151,97
В том числе: банк				318351,97
касса				268,71
под отчет				16531,29

Председатель
Бухгалтер:



Шуляр В.И.
Ермолаева О.П.

"УТВЕРЖДЕНО"

На общем собрании членов СНТ "Радуга-80"

12 мая 2018 года. Протокол № 25.

Председатель собрания _____

Бровкин Н.И.

С М Е Т А

ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ "РАДУГА - 80"

НА ПЕРИОД с 01.05.2018 по 30.04.2019

№№ п/п	Наименование статьи	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств на 01.05.2018г.	318620,68	
2	Задолженность прошлых лет	691445,00	
3	Чл. взносы садоводов (16000 x 266)	4256000,00	
3.1	Членские взносы : 16000,00		
3.2	Целевые взносы : 0,00		
	Всего (п.п.1,3)	4574620,68	4574620,68
4	Целевые взносы		0
	Приборы учета эл.энергии:		
4.1	Трех фазные : 27200 (19500+7700)		
4.2	Одно фазные : 21000 (13300+7700)		
5	Членские взносы		4574620,68
5.1	Эксплатация энергообъектов		60000,00
5.2	Договор на ППР по подстанциям		60000,00
5.3	Плата за электроэнергию		450000,00
5.4	Ремонт и эксплуатация водопровода		60000,00
5.5	Ремонт основной дороги		70000,00
5.6	Ремонт внутренних дорог		550000,00
5.7	Транспортные расходы		48000,00
5.8	Телефонные услуги		7000,00
5.9	Вывоз мусора		310000,00
5.10	Уборка снега		60000,00
5.11	Содержание собаки		30000,00
5.12	Канцелярские принадлежности		10000,00
5.13	Хозяйственные расходы		225000,00
5.14	Налог на воду		7000,00
5.15	Налог на землю		100000,00
5.16	Услуги банка		30000,00
5.17	Непредвиденные расходы		199000,00
5.18	Социальные отчисления с зарплаты		530420,68
	Всего (п.5.1-5.18)		2806420,68
	Административно-хозяйственные расходы		
5.19	Зарплата председателя	38000 x 12 = 456000	
5.20	Зарплата бухгалтера	18400 x 12 = 220800	
5.21	Зарплата секретаря	15000 x 12 = 180000	
5.22	Зарплата сторожей	8950 x 4 x 12 = 429600	
5.23	Зарплата кассира	16100 x 12 = 193200	
5.24	Зарплата водопроводчика	16100 x 6 = 96600	
5.25	Зарплата электрика	15000 x 6 = 90000	
5.26	Зарплата дворника	15000 x 6 = 90000	
5.27	Премия активу	12000,00	
	Всего (п.5.19-5.27)		1768200,00
	Итого (п.4-5)		4574620,68

Председатель
Бухгалтер

Шуляр В.И.
Ермолаева О.П.