

Отчет председателя и правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга-80» (по итогам работы за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.)

Введение:

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Радуга-80» информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года) Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Административные и организационные мероприятия:

На протяжении отчетного периода, посещались все совещания в администрации Наро-Фоминского городского округа, выполнялись предписания администрации и надзорных органов. Выполнения требования надзорных служб в соблюдении норм и регламента, как на территории СНТ, так и на пограничных прилегающих территориях. Осуществлялся контроль над выполнением договорных обязательств с компаниями по вывозу мусора, ежемесячно проводились акты сверки данных и получения счетов.

По данным Реестра товарищества по состоянию на 31 декабря 2024 года на территории СНТ «Радуга-80» располагается 267 земельных участка. Не оформили право собственности 5 участков (владелец умер, есть св-во о смерти), а собственников 4 участков 44, 73, 219, 258 неизвестны. Участки, по которым пока не определены реальные владельцы, при расчете доходов по членским взносам относятся Правлением к «заброшенным».

В 2024-2025 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам - Реестра членов товарищества (Реестр). Сведения по собственникам участков периодически сверялись с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

Работа с должниками и владельцами заброшенных участков:

В 2024-2025 году продолжалась работа по выявлению собственников участков, по которым взносы не оплачивались в течение 2-х лет и более. К сожалению, на территории товарищества остается 9 (девять) участков № (20; 30; 50; 62; 84; 169; 171; 242; 244), по которым имеется, задолженность от 2-х лет и более по членским и целевым взносам. Работа по данным участкам будет продолжена, правление вынуждено обратиться с иском в суд по данным участкам, для взыскания задолженности по членским взносам.

По состоянию на 30 апреля 2025 года не уплатили взносы или не доплатили 52 участка. Общая задолженность на 30 апреля 2025 года составляет **1085634,00** рублей.

Финансово-экономическая деятельность:

В СНТ в полном объёме в соответствии с действующим законодательством осуществляется планомерная финансовая и бухгалтерская работа, на регулярной основе в федеральную налоговую службу сдаётся отчётность. Своевременно платятся налоги и перечисляются денежные средства в ФНС, Социальный фонд, замечаний по ведению финансово-экономической деятельности в СНТ «Радуга-80» со стороны этих организаций за отчётный период не поступало. Все услуги и работы, предусмотренные сметой за прошедший период, были профинансированы на основе заключённых договоров. Результаты выполнения сметы показаны в акте ревизионной комиссии.

Благоустройство территории и инфраструктуры СНТ:

В конце сезона 2024 года проведены профилактические работы по водоснабжению СНТ, демонтировано оборудование с КТП водонапорной башни (на зимний период), произведено обслуживание всех сливных вентилей и гидрантов, подготовка водонапорной башни для консервации на зимний период.

В начале сезона 2025 года произведена подготовка водопровода к эксплуатации, заменены неисправные вентили, устранены течи, осуществлена промывка башни и водопровода.

Ремонт и подготовительные работы по эксплуатации водопроводной сети: из заложенных средств 50000,00 рублей израсходовано 49999,30 рублей.

Чистка снега в СНТ в 2024 – 2025 г. проводилась один раз, оплату по договорам не произвели, перенесли на период 2025 – 2026 г.

Проводился покос травы на территории СНТ в положенных местах, на подстанции, пожарных водоемах, въездная дорога, пожарных разрывах в середине СНТ. По периметру (верх и низ) в целях экономии покос проводился два раза за сезон, заложено средств 60000,00 рублей, израсходовано полностью.

В зимний период производилась подрезка свисающих ветвей деревьев с участков на проезжую часть, так как они затрудняли проезд техники для очистки улиц от снега.

Для освещения улиц по периметру проводилась регулярная замена светодиодных ламп и мелкий ремонт, произведена переустановка фонарей уличного, освещения, устранялись обрывы проводов на внутренних линиях, спил веток под линиями электропередач, а также был произведён ремонт подъёмного механизма (таль) скважины.

В 2024 – 2025 г. был произведён ремонт повреждённого забора по 1-ой линии возле КТП, в чём безвозмездно помогла Шулакова Любовь Михайловна уч. 10 (владелица торговой точки-магазина СНТ «Радуга-80»), также ею осуществляется мелкий ремонт магазин, внутри и снаружи.

Был заменён колодезный насос находящийся около сторожки.

В праздничные дни, а именно 1 мая после сильного снегопада, была произведена расчистка въездной дороги СНТ от поваленных деревьев, в чём очень помог Черных Андрей уч. 19.

Выводы и предложения:

В настоящий момент не все запланированные работы были выполнены, в связи с несвоевременной оплатой членских взносов и образовавшейся большой задолженностью прошлых лет, в связи, с чем предлагается провести активную работу с должниками, направить необходимые документы Мировому судье о взыскании задолженности перед СНТ «Радуга-80» .

Правлением товарищества составлен список мероприятий.

- 01.07.24. закончилась лицензия на скважину (заключен договор с ООО «ГеоЭкоПроект» на продление лицензии).

- Требуется отремонтировать крышу водонапорного узла, заменить старые перекрытия на водонапорном узле и положить новый кровельный материал.

- Требуется произвести ремонт части общественного забора (поврежденного в зимний период при чистке снега) в двух местах, район нижнего КТП и 4-ая линия около уч. № 248.

– Осуществить ремонт общественного колодца по 2 - ой линии.

- Произвести замену устаревшего оборудования видеонаблюдения СНТ (работа более 15 лет).

- Отсыпать щебнем дорогу от башни до 4 – ой линии вдоль леса.

- Рассмотреть и согласовать с администрацией вторые въездные ворота.

- Приобрести дополнительно пожарные рукава, тройник и один ствол: на данный момент в наличии 7 шт. по 20 м. и один ствол, а также имеется бензопомпа.

Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу в 2024-2025 году как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ «Радуга-80» в 2024-2025 году, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «Радуга-80», правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию. Правлением предлагается утвердить настоящий отчёт на очередном общем собрании товарищества.

Председатель СНТ «Радуга-80»

Жигadlo Д.П.