

Отчет председателя о работе правления СНТ «Радуга-80»
за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Работа правления за отчетный период проходила в сложных условиях:

- постоянного напряжения (в связи с угрозой отключения энергоснабжения СНТ за неуплату) в ожидании поступления денежных средств от неплательщиков для оплаты ежемесячных счетов за электроэнергию;
- реформирования административно организационной работы в соответствии с требованием ФЗ – 217;
- выполнения требования надзорных служб в соблюдении норм и регламента, как на территории СНТ, так и на пограничных прилегающих территориях;
- изношенного материально-технического оборудования (водонапорная башня, внутренние электрические сети и др.);
- пандемии и введения, ограничительных мер связанных с проведением собраний и др.;
- отсутствия современной системы должного учёта и контроля за расходом электроэнергии на каждом садовом участке.

Несмотря на все сложности, правлением СНТ был проделан большой объём работ по следующим направлениям.

Административные и организационные мероприятия:

Посещались все совещания в администрации Наро-Фоминского городского округа, выполнялись предписания администрации и надзорных органов.

Осуществлялся контроль за выполнением договорных обязательств компаниями по вывозу мусора, ежемесячно, председатель ездил в офис 2-х компаний для сверки данных и получения счетов, а также для решения различных вопросов. (Предоставление оператором мусорных контейнеров и сетки для пластика. В этом отчетном году контейнеры не предоставлены оператором. А ООО «Мехуборка» часть своих контейнеров забрала в связи с тем, что их объем по вывозу мусора был уменьшен.) Регулярно собранные членские взносы отвозились в обслуживающий сбербанк в Москву.

Проводились заседания правления по всем текущим вопросам.

Мы являемся членами Союза садоводов Наро-Фоминского городского округа, что обеспечивает СНТ необходимой правовой поддержкой в его деятельности, получением необходимых разъяснений и помощи в подготовке обращений в федеральные и городские структуры власти и др. Отстаивались интересы членов СНТ и находились решения с представителями Гослесфонда при осуществлении ими надзорной проверке состояния сопряжённых с садовыми участками территорий.

Ежемесячно рассматриваются вопросы и определяются мероприятия по ведению охраны.

Обсуждались рабочие моменты и возможные меры при возникновении противоправных действий со стороны нарушителей. Произведён ремонт видеокамер.

По заявлению садоводов был зашит досками дом (терраса) заброшенного участка № 258, т.к. туда приходили неустановленные лица.

В СНТ имеется добровольная пожарная дружина в количестве трёх человек (Шуляр В. И. уч-к №268, Казленкас А.А. уч-к №205, Жигадло Д.М. уч-к №12) ежемесячно проводятся проверки рабочего состояния пожарных колодцев водоёмов, Щита, 5ти гидрантов, пожарной мотопомпы, пожарных рукавов и др.. В связи с произошедшими пожарами в СНТ, была организована и проведена встреча садоводов с пожарным инспектором для инструктажа и проведения профилактической беседы.

Вместе с 15-ю СНТ наше товарищество принимало долевое участие в ремонте асфальтовой дороги от А108 до д.Порядино. СНТ выполнен ямочный ремонт.

Проводились переговоры с Администрацией Наро-Фоминского городского округа по поводу ремонта дороги (бывшей песчанки) в 2021 г., т.к. дорога стоит у них на балансе. Получено письмо о том, что дорогу в отчетном периоде (2020 г.) Администрация не ремонтировала.

Выполнили предписание: сделать паспорт отхов и поставить на учет мусорную площадку согласно требованиям. Проведена регистрация площадки в ЖКХ Наро-Фоминского городского округа. Правлением СНТ в соответствии с Ф.З.-217 проведена большая организационная работа по подготовке к проведения заочного собрания садоводов: подготовлено финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, подготовлен и принят новый устав

СНТ . бюллетень для голосования и другие процессуальные документы, которые были разработаны при юридической поддержке и согласованы с Союзом садоводов Наро-Фоминского городского округа, создан сайт СНТ. Проведено 2 (два) собрания садоводов.

Финансово-экономическая деятельность:

В СНТ в полном объеме в соответствии с действующим законодательством осуществляется планомерная финансовая и бухгалтерская работа, на регулярной основе в федеральную налоговую службу сдаётся отчётность. Своевременно платятся налоги и перечисляются денежные средства в ФНС, Пенсионный фонд, Фонд Социального страхования, замечаний по ведению финансово-экономическая деятельность в СНТ «Радуга-80» со стороны этих организаций за отчётный период не поступало. Все услуги и работы, предусмотренные сметой за прошедший период были профинансированы на основе заключённых договоров. Результаты выполнения сметы показаны в акте ревизионной комиссии.

Хозяйственно – технические мероприятия:

Подготовлен водопровод к летнему сезону. Заменены краны и седелки после разморозки зимой, устранены течи, протекания, произведена промывка башни и трубопровода.

Проведены работы по установке нового счетчика воды на водонапорной башне, переделан весь узел выхода из скважины на одно сечение, установлен грязеуловитель.

Проведены обязательные профилактические работы по 2-м подстанциям. Пролонгирован договор с ИП «Протва». Прорабатывается вопрос о передаче наших сетей и переходе на прямые договоры. Подготовлены соответствующие предложения.

Заключены два договора на вывоз мусора: Договор с ООО «Русский региональный оператор» (2-3 раза в неделю, 1044 руб. за 1 контейнер) и Договор с ООО «МЕХУБОРКА» (вывоз мусора по факту наличия 2-3 раза в неделю весь год по 800 руб. за 1 контейнер). Экономия за год составила 87,6 тыс. руб.

С августа месяца увеличен вывоз мусора Русским оператором, т.к. по постановлению правительства мы обязаны работать с региональным оператором. Стоимость у него выше, что нам экономически невыгодно.

Благоустройство территории и инфраструктуры СНТ:

Проводился покос травы на территории СНТ в положенных местах, на подстанции, пожарных водоемах. Пожарных разрывов в середине СНТ. По периметру (верх и низ) в целях экономии обкос проводился редко.

Покос травы это не только внешняя ухоженность нашей территории, но и выполнение требований пожарной безопасности. По регламенту нам необходимо обкашивать территорию общего пользования и прилегающую территорию к СНТ (5 метров от забора).

Проводились беседы с садоводами по соблюдению правил по уходу за кустами и прилегающей к участку территорией.

Осуществлялись работы по очистке от снега внутренних дорог.

Укладка асфальтной крошкой была перенесена из-за нехватки средств (по причине несвоевременной оплаты взносов (до 03.12.2020) и электроэнергии) на весенний период, при наличии средств на счету. На конец отчетного периода (апрель) имеется 152 000 руб. после уплаты по текущим счетам (электроэнергия, мусор). Этого недостаточно для проведения запланированных работ. Было принято решение выполнить эти работы в текущем году.

Для освещения улиц по периметру проводилась регулярная замена светодиодных ламп и мелкий ремонт, произведена переустановка фонарей уличного освещения.

В начале сезона произведен ежегодный осмотр и мелкий ремонт детской площадки, подсыпан песок в песочницу.

Для обеспечения наших садоводов необходимыми продовольственными и сопутствующими товарами в текущем сезоне, были созданы условия для работы магазина. Возглавляет эту нужную для нас всех работу член СНТ ИП Шулакова Любовь Михайловна (уч-к №10). Ею был произведен мелкий ремонт магазина, покраска внутри и снаружи за свой счет.

В этом году проведен интернет в СНТ, оптоволокно, компания «iFlat». На данный момент подключились более 10% садоводов.

В Правление интернет подключен бесплатно, без ежемесячной абонентской платы.

В связи с необходимостью передачи внутренних сетей СНТ на обслуживание сетевой компании Правлением была проведена подготовительная, организационно-техническая работа по данному направлению..

Работа с должниками и владельцами заброшенных участков:

По состоянию на 30 апреля 2021 г. не уплатил взносы 21 член СНТ.

Вся задолженность на 01.05.2021г. составляет 570.250 рублей.

Правлением проводится большая работа с должниками, начиная с простой беседы, постоянными напоминаниями неплательщикам об их задолженности, досудебной переписки. В результате активной работы членов правления часть долгов была погашена. В январе месяце на счету СНТ «Радуга-80» оставалось 50 000 руб., что недостаточно для оплаты по договорам (электричество, мусор, ...), что грозило отключением товарищества от электроэнергии.

Садоводы не оплачивают вовремя потребленную электроэнергию, в то время, как СНТ оплачивает счета за электроэнергию ежемесячно.

В результате активной работы членов правления Были выявлены садоводы с большой задолженностью по электроэнергии. Регулярно обзванивались должники, делались рассылки по электронной почте, в результате удалось избежать отключения СНТ.

Балластом для нашего СНТ являются заброшенные, заросшие участки. Они портят нашу инфраструктуру, создают риски возникновения пожаров, условия для криминальных ситуаций и т.п. Таких участков у нас 8. В том числе 4 участка (уч-к № 258, уч-к №219, уч-к №73, уч-к №44), владельцы которых являются должниками, исключены из членов СНТ.

По указанию Администрации района правление подавало документы в общий отдел Администрации г. Наро-Фоминска. В этом году к нам поступило новое требование – запрос из Администрации. Подобный запрос Администрации проводился по всем СНТ района. По присланной форме мы подали данные на эти четыре участка вторично (с фотоотчетом). В случае неуплаты взносов и необработки участков мы имеем право подать сведения об этом в администрацию.

Выводы и предложения:

В СНТ на сегодняшний день сохраняется ежегодный перекос между потребленной и оплаченной садоводами энергией.

Для выполнения законодательных норм по энергоснабжению, должному учету и контролю расхода электричества в СНТ «Радуга-80», каждому члену СНТ в течение года необходимо заключить прямой договор с Мосэнергосбыт.

В СНТ на сегодняшний день сохраняется ежегодный перекос между потребленной и оплаченной садоводами энергией.

В связи с большим количеством неплательщиков за электроэнергию, Правление предлагает в качестве экстренной профилактической меры осуществлять монтаж ограничительных вводных автоматов на участок в зоне ответственности Товарищества из расчета равной мощности, выделенной на каждый участок. Данное ограничение должно закрепляться протоколом собрания Правления и может быть снято по письменному обращению заинтересованного лица после урегулирования спорных вопросов по фактическому потреблению и оплате,

Председатель



Шуляев В.И.