

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«РАДУГА-80»**

---

143323, МО, Наро-Фоминский р-он, с/п Волченковское, у д.Порядино

•

**ПРОТОКОЛ №24**

Отчетного собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга  
– 80».

**от 08 мая 2017 года.**

Место проведения собрания: СНТ «Радуга – 80»

Время проведения 11- 00

Всего членов СНТ 267 человек

Присутствуют 139 человек  
(регистрационные листы прилагаются)

Кворум для принятия решений собрания имеется.

•

Президиум избран из 3-х человек:

1. Шуляр Василий Иосифович,
2. Киселев Петр Захарович – председатель собрания,
2. Ермолаева Ольга Павловна - секретарь собрания.

Голосовали : 3А – единогласно.

Председатель собрания объявил, что в связи с плохой погодой на собрании присутствуют 53 человека. Какие будут предложения по открытию собрания?

Поступило предложение проводить собрание, а оставшихся членов СНТ, присутствующих на территории СНТ в день проведения собрания, обойти с информацией после проведения собрания и считать их присутствующими на собрании с регистрацией в списке. Предложение внесено на голосование.

Голосовали: 3А- единогласно.

Председатель объявил собрание открытым.

## П О В Е С Т К А   Д Н Я

1. Отчет о работе Правления СНТ «Радуга – 80» за период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г.

Доклад Председателя правления СНТ «Радуга – 80» Шуляр Василию Иосифовичу - 30 мин.

2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой и хозяйственной деятельности за период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г.

Доклад Председателя Ревизионной комиссии Коледовой Татьяны Ивановны - 15 мин.

3. Утверждение Сметы финансовой и хозяйственной деятельности на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

Доклад бухгалтера Ермолаевой Ольги Павловны - 15 мин.

4. Разное.

Председатель собрания Киселев П.З. огласил повестку дня.

Повестка дня и регламент выступлений утверждены единогласно.

1. Слушали: Отчет председателя Правления СНТ «Радуга – 80» Шуляр Василия Иосифовича о работе Правления за отчетный период. В отчете отмечено, что все основные мероприятия, намеченные на 2016-17 год и предусмотренные сметой расходов, выполнены. (Приложение №1)

- Острый вопрос стоит с оплатой за электроэнергию. Даже если долг каждого садовода по электроэнергии будет 1 тыс.руб., то уже это составит 300 тыс.руб. За март и апрель 2017 г. для оплаты расхода по электроэнергии пришлось привлекать частные средства. Т.е. мы стали жить в долг из-за неплательщиков.

- По оформлению земель общего пользования в кадастровой палате дали очередной ответ с отписками. После этого писали в

- прокуратуру письмо с жалобами. На что не получили никаких ответов. Юристы все же надеются, что к концу 2017 года мы получим изменения в кадастре.
- В этом году заключили договор с МОСЭНЕРГО по обслуживанию линии высокого напряжения к нашей подстанции стоимостью в 60 тыс.руб. В него входят планово-предупредительные работы два раза в год: весной и осенью. Первый этап стоимостью в 30 тыс.руб. уже проведен весной. При необходимости работ капитального характера, они будут проведены в течении 24 часов, но уже за дополнительную плату.
- Проведена реконструкция уличного освещения:прокинули СИП, поменяли кабель, заменили фонари на энергосберегающие, сделали включение освещения на каждой линии отдельно.
- По замечаниям садоводов на работу магазина сменили продавцов. Этот участок работы взяли на себя наши садоводы; магазин работает на безвозмездной основе (без арендной платы). Продавцы на добровольной основе оказывают помощь в работах и затратах на благоустройство территории СНТ.
- По охране территории: садоводы раздают ключи от ворот, чужие люди распоряжаются нашей территорией. Обстановка - напряженная, а все претензии – к сторожу. Это недопустимо. Нельзя передавать ключи, надо встречать и сопровождать гостей персонально.
- Расхождения по расходу электроэнергии велики (неуплата, воровство).Для учета потребления электроэнергии внутри СНТ в нашем случае возможны 2 варианта:
  1. вынести счетчики учета потребления электроэнергии всех домов на столбы линии электропередач,
  2. смонтировать у изоляторов на столбах приборы учета. Через сервир можно снимать показания, оплачивать или отключать за неуплату. Этой информацией могут пользоваться как потребители, так и контролеры и принимать соответствующие меры.Стоимость работ в обоих случаях примерно одинаковая.
- По замене водонапорной башни: бак поржавел, конструкция не современная, стоит неустойчиво, т.е. физически и морально изношен полностью. Если что случится, то ответственность

ляжет на председателя. Нужна замена. Исследовав рынок по изготовлению, самый близкий завод оказался в г. Боровске. В г. Тверь лучшее изготовление по толщине стенок бака. Но нигде нет обработки внутреннего покрытия. Стоимость примерно 300 тыс. руб.

По скважине: можно промывать старую или делать рядом новую скважину зимой из современных материалов. Лицензия это позволяет. Стоимость примерно 700 тыс. руб. В следующем году необходимо эти расходы включить в целевые взносы. Если все их не оплатят и мы не сможем приступить к ремонту, то я как председатель снимаю с себя всю ответственность.

- Очень много расходов по мусору. В мусорные баки можно выбрасывать только бытовые отходы. Бросают все подряд вплоть до мебели и строительных конструкций.

- За отчетный период была выплачена всем зарплата, перечислены все отчисления с неё. Уплачены все налоги. Сдана вся отчетность в соответствующие организации за 2016 год, несмотря на то, что бухгалтер Кокин С.Д. заболел и, не сдав годовой отчет, снял с себя обязанности бухгалтера. Работу за него доделывала Ермолаева О.П., которая и сейчас её выполняет.

- В этом году сменился водопроводчик. Семья Медведевых на протяжении многих лет приносила пользу товариществу на этой работе. За что им выражается огромная благодарность.

Информацию принять к сведению.

2. Слушали: Отчет Ревизионной комиссии об исполнении сметы и состоянии документов СНТ «Радуга – 80» за 2016-17г.

Докл. Председатель ревизионной комиссии – Коледова Татьяна Ивановна.

Решение: 1. Информацию принять к сведению.

2. Акт ревизионной комиссии утвержден собранием единогласно. Акт ревизионной комиссии прилагается.

3. Слушали: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2017 -18 год.

Докл. Ермолаева Ольга Павловна.

Установлен размер членского и целевого взносов в размере

17900 рублей.

138 – «ЗА», 1 – «Против».

Смета прилагается.

Выступление:

Киселев П.З. : ресурс водонапорной башни исчерпан. Уголовная ответственность это одно, а вот остаться без воды - это катастрофа. Без денег ничего нельзя сделать , в апреле 2017г. сгорел мотор в колодце у сторожки, а купить его было не на что. В кассе деньги кончились. Поэтому если не будут сданы целевые взносы на водокачку – воды не будет.

Вопросы: Уч.105 .

Периметр забора валится, необходимо его ремонтировать, так как это угрожает безопасности жизни нам и нашим детям.

Ответ: На этот год в целевых взносах предусмотрен частичный ремонт забора.

Участок 149.

На территории появляются неизвестные чужие люди. Просьба не передавать ключи посторонним цыганам.

**ОЦЕНКА РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ.**

Единогласно признать работу Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга – 80» с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. удовлетворительной.

4. Слушали: 1. Оплату членских и целевых взносов провести до 30 августа 2017года.

2. Субботник провести в июне 2017г.

3. Возмещение за похищенную электро-энергию оставить 10000 рублей.

4. Новых членов СНТ принимать только на правлении.

5. По многочисленным просьбам садоводов предлагается 6.  
продолжить работу магазина с новым продавцом (Шулакова  
Л.М., уч.№10) на безарендной основе.

Решение: Информацию принять к сведению

1. Оплату членских и целевых взносов произвести до 30 августа 2017 года.
2. Субботник провести в июне 2017г.
3. Возмещение за похищенную электро-энергию оставить 10000 рублей.
4. Новых членов СНТ принимать только на правлении.
5. Продолжить работу магазина с новым продавцом (садовод Шулакова Л.М., уч. 10) на безарендной основе.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания СНТ «Радуга – 80»

Секретарь собрания



Киселев П.З

Ермолаева О.П.

**ИСПОЛНЕНИЕ С М Е Т Ы  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ "РАДУГА-80"  
НА ПЕРИОД С 01.05.2016 ПО 30.04.2017**

№№ п/п	Наименование статьи	Доход, руб.	Расход, руб.	ДОХОД	
1	Остаток средств на 01.05.2016	109459,74		109459,74	входящий ост-к
2	Задолженность прошлых лет	779240,00		4047150	чл. взносы
3	Взносы садоводов (15550 x 265)	4120750,00		1576075,3	эл. энергия
3.1	Членские взносы 15550,00			268500	долг
3.2	Целевые взносы 0,00			36900	суб.
	<b>Всего (п.п.1,3)</b>	<b>4230209,74</b>	<b>4230209,74</b>	12000	штрафы
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>		<b>0,00</b>	<b>6050085,04</b>	<b>ВСЕГО</b>
				<b>Расход</b>	<b>Разница</b>
<b>5</b>	<b>Членские взносы</b>		<b>4230209,74</b>		
5.1	Эксплуатация энергообъектов	60000,00	60000,00	66631,00	6631,00
5.2	Плата за электроэнергию	500000,00	500000,00	2197177,40	121102,10
5.3	Ремонт и эксплуатация водопровода	40000,00	40000,00	31875,00	-8125,00
5.4	Ремонт основной дороги	60000,00	60000,00	40000,00	-20000,00
5.5	Ремонт внутренних дорог	300000,00	300000,00	299000,00	-1000,00
5.6	Транспортные расходы	48000,00	48000,00	48000,00	0,00
5.7	Телефонные услуги	5000,00	5000,00	5000,00	0,00
5.8	Вывоз мусора	310000,00	310000,00	250000,00	-60000,00
5.9	Уборка снега	60000,00	60000,00	55000,00	-5000,00
5.10	Содержание собаки	30000,00	30000,00	30000,00	0,00
5.11	Канцелярские принадлежности	10000,00	10000,00	9217,00	-783,00
5.12	Хозяйственные расходы	194954,44	194954,44	164084,60	-30869,84
5.13	Налог на воду	7000,00	7000,00	3505,00	-3495,00
5.14	Налог на землю	100000,00	100000,00	98176,00	-1824,00
5.15	Налог на экологию	16000,00	16000,00	7080,00	-8920,00
5.16	Услуги банка	27000,00	27000,00	27943,00	
5.17	Непредвиденные расходы	200000,00	200000,00	187786,34	-12213,66
5.18	Социальные отчисления с зарплаты	546807,00	546807,00	537721,25	-9085,75
	Возврат заемных средств с процентами			269320,18	
	<b>Всего (п.5.1-5.18)</b>		<b>2514761,44</b>	<b>4327516,77</b>	<b>236680,03</b>
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>				
5.19	Зарплата председателя	32000 x 12 = 348000			
5.20	Зарплата бухгалтера	15000 x 12 = 162000			
5.21	Зарплата секретаря	13000 x 12 = 144000			
5.22	Зарплата сторожей	7500 x 4 x 12 = 300000			
5.23	Зарплата водопроводчика	13000 x 6 = 72000			
5.24	Зарплата электрика	13000 x 6 = 72000			
5.25	Зарплата дворника	13000 x 6 = 72000			
5.26	Зарплата кассира	14000 x 12 = 150000		1482000	0
5.27	НДФЛ	221448,30	221448,30	217444,69	-4003,61
5.28	Премия активу	12000,00	12000,00	12000	0
	<b>Всего (п.5.19-5.28)</b>	<b>1715448,30</b>	<b>1715448,30</b>	<b>1711444,69</b>	<b>-4003,61</b>
	<b>Итого (п.4-5)</b>		<b>4230209,74</b>		

Председатель

Шуляр В.И.

Бухгалтер

Ермолаева О.П.





"УТВЕРЖДЕНО"

На общем собрании членов СНТ "Радуга-80"

08 мая 2017 года. Протокол № 24

Председатель собрания



**С М Е Т А**  
**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ "РАДУГА-80"**  
**НА ПЕРИОД С 01.05.2017 ПО 30.04.2018**

№№ п/	Наименование статьи	Доход , руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств на 01.05.2017г.	11123,58	
2	Задолженность прошлых лет	463245,00	
3	Взносы садоводов ( 17900 x 265)	4743500,00	
3.1	Членские взносы : 17900,00		
3.2	Целевые взносы: 00,00		
	<b>Всего (п.п.1,3)</b>	<b>4754623,58</b>	<b>4754623,58</b>
4	<b>Целевые взносы</b>		<b>0,00</b>
5	<b>Членские взносы</b>		<b>4754623,58</b>
5.1	Эксплуатация энергообъектов		60000,00
5.2	Плата за электроэнергию		600000,00
5.3	Ремонт и эксплуатация водопровода		60000,00
5.4	Ремонт основной дороги		70000,00
5.5	Ремонт внутренних дорог		400000,00
5.6	Транспортные расходы		48000,00
5.7	Телефонные услуги		7000,00
5.8	Вывоз мусора		310000,00
5.9	Уборка снега		60000,00
5.10	Содержание собаки		30000,00
5.11	Канцелярские принадлежности		11858,00
5.12	Хозяйственные расходы		250000,00
5.13	Налог на воду		7000,00
5.14	Налог на землю		100000,00
5.15	Ремонт изгороди		150000,00
5.16	Услуги банка		27000,00
5.17	Непредвиденные расходы		280000,00
5.18	Социальные отчисления с зарплаты		526937,93
	<b>Всего (п.5.1-5.18)</b>		<b>2997795,93</b>
	Административно-хозяйственные расходы		
5.19	Зарплата председателя		33000 x 12 = 396000
5.20	Зарплата бухгалтера		16000 x 12 = 192000
5.21	Зарплата секретаря		13000 x 12 = 156000
5.22	Зарплата сторожей		7750 x 4 x 12 = 372000
5.23	Зарплата водопроводчика		13000 x 6 = 78000
5.24	Зарплата электрика		13000 x 6 = 78000
5.25	Зарплата дворника		13000 x 6 = 78000
5.26	Зарплата кассира		14000 x 12 = 168000
5.27	НДФЛ		226827,65
5.28	Премия активу		12000,00
	<b>Всего (п.5.19-5.28)</b>		<b>1756827,65</b>
	<b>Итого (п.4-5)</b>		<b>4754623,58</b>
	<b>Председатель</b>		<b>Шуляр В.И.</b>
	<b>Бухгалтер</b>		<b>Ермолаева О.П.</b>



# УТВЕРЖДЕНО

На общем собрании СНТ «Радуга-80»

Председатель собрания М.И. [подпись]

Секретарь [подпись] (Ермолаеве О.П.)

## А К Т

Г.Москва

«08» мая 2017 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Радуга-80» в составе:

Председатель комиссии: Коледова Т.И.

Члены комиссии: Гнедь Л.М., Курочкина М.А.

В присутствии Председателя СНТ «Радуга-80» Шуляр В.И. и бухгалтера Кокина С.Д. провела ревизию финансовой и организационной деятельности правления садоводческого некоммерческого товарищества за период с 01.05.2016г. по 30.04.2017г.

Ревизия проводилась по первичным бухгалтерским документам и выпискам Сберегательного банка по расчетному счету, а также по решениям общего собрания садоводов и решениям правления.

В результате проведения ревизии установлено следующее:

- на момент ревизии в кассе находилось наличие денег 1781 руб. 77 коп. (Одна тысяча семьсот восемьдесят один рубль 77 копеек)
  - на расчетном счете в сбербанке находилось 9341 руб. 81 коп. (Девять тысяч триста сорок один рубль 81копейка),
- т.е. всего: 11123 руб. 58 коп.(Одиннадцать тысяч сто двадцать три рубля 58 копеек).

### **1. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Смета доходов и расходов за указанный период составлена по разделам.

#### **РАЗДЕЛ 1. ДОХОДЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ**

Доходы и поступления за ревизионный период составили **6.050.085 руб.04 коп.**

В том числе:

1.1. За использование электроэнергии	- 1.576.075 руб.30 коп.
1.2. Погашение долгов прошлых лет	- 268.500 руб. 00 коп.
1.3. Членские взносы	- 4.047.150 руб.00 коп.
1.4. Взносы за субботник и пр.	- 36.900 руб.00 коп.
1.5. Штрафы по предписаниям	- 12.000 руб.00 коп.
1.6. Остаток средств по состоянию на 01.05.2016 г.	- 109.459 руб.74 коп.

## **РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ И ОТЧИСЛЕНИЯ**

Расходы и отчисления за ревизируемый период составили - **6.038.961 руб.46 коп.**

В том числе:

2.1. Зарплата обслуживающего персонала:

    председателя, секретаря, бухгалтера, кассира, сторожей, водопроводчика, электрика

	- 1.482.000 руб.00 коп.
2.2. Премия активу	- 12.000 руб.00 коп.
2.3. Оплата за электроэнергию «Мосэнерго»	- 2.197.177 руб.40 коп.
2.4. Перечислены налоги с зарплаты в Фонды	- 755.165 руб.94 коп.
2.5. Оплата налога на землю	- 98.176 руб.00 коп.
2.6. Оплата услуг банка	- 27.943 руб.00 коп.
2.7. Ремонт основной дороги	- 40.000 руб. 00коп.
2.8. Ремонт внутренних дорог	- 299.000 руб.00 коп.
2.9. Транспортные расходы	- 48.000 руб.00 коп.
2.10. Телефонные услуги	- 5.000 руб.00 коп.
2.11. Вывоз мусора	- 250.000 руб. 00коп.
2.12. Уборка снега	- 55.000 руб.00 коп.
2.13. Содержание собак	- 30.000 руб.00 коп.
2.14. Канцелярские принадлежности	- 9.217 руб.00 коп.
2.15. Хозяйственные расходы	- 164.084 руб.60 коп.
2.16. Налог на воду	- 3.505 руб.00 коп.
2.17. Налог на экологию	- 7.080 руб.00 коп.
2.18. Непредвиденные расходы	- 187.786 руб.34 коп.
2.19. Возврат заемных средств с процентами	- 269.320 руб.18 коп.
2.20. Ремонт водопровода	- 31.875 руб.00 коп.
2.21. Эксплуатация эн.объекта	- 66.631 руб.00 коп.

Таким образом, превышение доходов над расходами по состоянию на 30 апреля 2017 г. составляет 11.123 рублей 58 копеек.

Смета доходов и расходов составлена и утверждена на общем собрании 08 мая 2016 г. с учетом плана поступления денежных средств от членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Проверка выполнения сметы показала:

- по состоянию на 30 апреля 2017 г. не уплатили взносы 20 членов СНТ:

Фамилия И.О.	№ участка	За 2016-17 г	Долг прошлых лет	Всего: (Руб.)
Никитина Т.А.	12	15550	40700	56250
Рослов М.В.	36	15550	-	15550
Афанасьева Н.В.	55	5550	-	5550
Паршина А.И.	70	15550	43445	58995
Троицкая Н.С.	73	15550	29100	44650
Рудник Л.В.	84	1550	-	1550
Писаренко Н.А.	85	15550	10700	26250
Абашина В.И.	86	-	2400	2400
Терновенко Е.Д.	98	5550	-	5550
Вербицкая Л.П.	99	50	-	50
Полякова В.П.	126	10550	-	10550
Филиппова Е.В.	131	6550	-	6550
Рубцова Е.В.	137	15550	68500	84050
Гавенко Т.В.	170	15550	-	15550
Кузякова И.В.	171	1250	-	1250
Титова В.Н.	184	1550	-	1550
Боголюбов П.Н.	192	15550	-	15550
Андропов О.Ю.	193	15550	55700	71250
Борисов С.В.	210	5550	19050	24600
Козлова Т.Ф.	244	15550	-	15550
<b>ИТОГО:</b>		<b>193650</b>	<b>269595</b>	<b>463245</b>

Вся задолженность на 01.05.2017г. составляет 463.245 рублей.

Несвоевременно оплачивают электроэнергию владельцы участков №№: 28,55,83,84,88,89,123,133,150,161,199,201,209,226,240,256,257,266.

## **2.БУХГАЛТЕРСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

Денежные средства хранятся на расчетном счете в сберегательном банке №7977/01228 Люблинского ОСБ на расчетном счете № 40703810338250101171. По состоянию на 01 мая 2017г. по выписке банка остаток денежных средств составляет 9341 руб.81 коп.(Девять тысяч триста сорок один рубль 81 копейка).

В кассе у бухгалтера 1781 руб.77 коп.(Одна тысяча семьсот восемьдесят один рубль 77 копеек).

Всего остаток денежных средств 11123 руб.58 коп.(Одиннадцать тысяч сто двадцать три рубля 58 копеек).

Выплата зарплаты производилась согласно штатному расписанию, утвержденному общим собранием садоводов и соответствует в пределах планируемого фонда заработной платы.

Имеется инвентаризационная ведомость по учету основных средств СНТ.  
Имеется ведомость оборотных средств.

### 3.ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

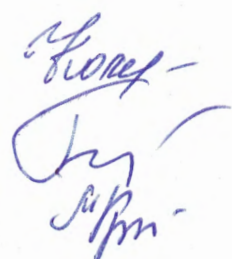
Правление в основном справилось с выполнением возложенных на него текущих задач по обеспечению жизнедеятельности СНТ. Были проверены протоколы заседания правления. Проверка показала, что заседания правления проводились регулярно.

Выводы ревизионной комиссии.

1. Правлению СНТ разработать план мероприятий по осуществлению общественного контроля за расходованием и оплатой электроэнергии на участках СНТ, ужесточить меры за неуплату, вплоть до отключения электроэнергии на участке.
2. Правлению СНТ разработать план мероприятий по реконструкции водонапорной башни.
3. Ревизионная комиссия рекомендует, руководствуясь Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и Уставом СНТ применять строгие меры вплоть до исключения из СНТ и изъятия участков за систематическую неуплату взносов.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии:



Т.И.Коледова

Л.М.Гнедь

М.А.Курочкина