

## **«УТВЕРЖДЕНО»**

На общем собрании членов СНТ «Радуга-80»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года. Протокол № \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ** **РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В СНТ «РАДУГА-80»** **на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Радуга-80» на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. и подготовлено в соответствии с федеральным законом РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Основные стоимостные величины расходных материалов, услуг, сметно-расходные величины по оплате заключаемых договоров, проекты коммерческих предложений по выполнению плановых работ и др. взяты из открытых источников, находящихся в свободном доступе в сети интернет.

При подготовке финансово-экономического обоснования использовался приобретённый маркетинговый опыт проведения аналогичных работ в предшествующие отчётные периоды работы СНТ.

#### **Ст. 5.1 Содержание имущества общего пользования, в том числе:**

5.1.1. Текущий ремонт и обслуживание энергообъектов – 120 000 руб.

Замена и покупка расходных материалов на вышедшее из строя оборудование – лампы, провода, фонари, видеокамеры на въездных воротах и запчасти на два КТП (Трансформаторная подстанция, далее КТП). Покупка расходных материалов для выноса счетчиков объектов потребления электрической энергии общего пользования (водонапорная башня, колодец – противопожарный разрыв).

5.1.2. Оплата труда электрика (с НДС):

15 000 руб.\* 6 месяцев (с мая по октябрь) = 90 000 руб. с НДС.

Фактически 13 050 руб.\* 6 месяцев = 78 300 руб. без НДС.

Желающих – 1 человек.

Требуется электрик и в зимнее время на некоторых работах по фонарям и др. Работает бесплатно на добровольных началах.

5.1.3. Ремонт и подготовительные работы к эксплуатации водопроводной сети – 50 000 руб.

Затраты на ремонт и профилактику водопровода после зимнего и летнего сезонов (пуск воды, замена кранов, консервация). Проверка оборудования в аппаратной башни, пробный

пуск для выявления неисправностей, промывка трубопровода. По окончании сезона слив воды с осмотром.

#### 5.1.4. Оплата труда водопроводчика (с НДФЛ):

16 100 руб.\* 2 месяца (май, июнь) = 32 200 руб. с НДФЛ

7 000 руб.\* 4 месяца (с июля по октябрь) = 28 000 руб. с НДФЛ

32 200 + 28 000 = 60 200 руб.

Фактически (14 007\*2) + (6 090\*4) = 52 374 руб. без НДФЛ

Водопроводчик ежедневно следит за аппаратной башни, давлением манометра, работой насоса, делает регулировку уровня воды, устраняет поломки, течи, мелкие аварии по линиям. Желающих - 1 человек.

5.1.5. Текущий ремонт и обслуживание хозинвентаря и оборудования общего пользования – 110 000 руб.

Необходимы ГСМ и расходные материалы (масло, свечи).

Ремонт крыши на водонапорной башне (профтруба 60х30 – 20 метров, профтруба 40х20 – 20 метров, профлист – 10 квадратов, электроды, краска, кисть для краски, саморезы кровельные, обрешетка, круги отрезные). Приблизительная стоимость материалов и работы на данный момент составляет 65 тыс. рублей. Цена будет окончательной на момент приобретения товаров (по расходному чеку), т.к. цены на рынках нестабильны.

Возможен различный мелкий ремонт (в прошлом году ремонтировали триммер для покоса травы).

5.1.6. Топливо товарищества (расходы, связанные с поездками по делам товарищества и доставкой материалов) – 40 000 руб. Поездки по делам товарищества на личном транспорте, доставка материалов по Москве и Московской области.

40 000 руб./12 месяцев = 3 333,33 руб. в месяц.

5.1.7. Телефонные расходы – 10 000 руб.

5.1.8. Канцелярские принадлежности – 4 400 руб.

5.1.9. Годовое использование программы для отправки отчетности в ИФНС и прочие гос.органы и ЭДО с поставщиками – 10 000 руб.

Эта статья включает в себя программный продукт ООО «Такском» для работы с ИФНС и прочими гос.органами и «Web-система СБИС» для обмена документами с поставщиками по ЭДО.

5.1.10. Расходы по обслуживанию сайта СНТ – 6 000 руб.

## **Ст. 5.2 Коммунальные услуги – 550 000 руб.**

Коммунальные услуги – это потребление электроэнергии насосом водопроводной башни, уличное освещение (45 фонарей), административные здания, автоматические ворота, насосы двух колодцев, потери по внутренним линиям и другие неустановленные потери. Потребление за год уменьшилось.

На границе балансовой принадлежности внутренней сети СНТ установлены два прибора учета электроэнергии на двух КТП. Они показывают, сколько электроэнергии было потреблено в СНТ, которая предъявляется к оплате ежемесячно. Члены СНТ ведут учет потребленной электроэнергии на своих участках с помощью индивидуальных приборов учета

энергии. При этом сумма показаний всех индивидуальных приборов всегда меньше, чем на входных приборах СНТ.

В сети есть ряд потерь:

- а). технологические потери в сетях СНТ;
- б). разница между показаниями индивидуальных и общих счетчиков;
- в). неучтенное потребление электроэнергии;
- г). задержки с передачей показаний счетчиков и оплатой (члены СНТ должны оплачивать потребляемую электроэнергию ежемесячно, а не один раз за несколько месяцев);
- д). потребление электроэнергии общественным имуществом.

### **Ст. 5.3 Вывоз мусора с общей контейнерной площадки №1208 – 500 000 руб.**

В настоящий момент между СНТ «Радуга-80» и двумя компаниями по обращению ТКО заключен договор на вывоз и переработку твердых коммунальных отходов, это

- ООО «Рузский региональный оператор»
- ООО «Экоиндустрия».

За период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. было вывезено ТКО на общую сумму – 362 478,40 руб.

На период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. за вывоз мусора нужно увеличить сумму до 500 000 руб. в связи с увеличением тарифа на вывоз ТКО.

### **Ст.5.4 Благоустройство земельных участков общего пользования, в том числе:**

5.4.1. Чистка снега на внутренних дорогах – 110 000 руб.

Необходимо чистить дороги СНТ длиной в 5 км не реже 2-8 раз в месяц на протяжении 5 месяцев зимой. В прошлом году потратили 94 000 руб., закладывали 90 000 руб. (перерасход – 4 000 руб.).

В этом году закладываем 110 000 руб. по расходу за прошлый год, т.к. зимы бывают более снежными, и цены растут в связи с инфляцией.

5.4.2. Прокос травы – 60 000 руб.

По требованию пожарной безопасности необходимо обкашивать территорию общего пользования и прилегающую территорию к СНТ (10 метров от забора).

Необходимо производить покос минимум 2-3 раза за сезон. Косим по периметру СНТ (верх и низ), на подстанции, пожарных водоемах, на пожарных разрывах в середине СНТ. Минимум 12-15 соток.

В прошлом сезоне потратили на прокос 35 001,20 руб.

Закладываем 60 000 руб. с учетом подорожания расходных материалов.

5.4.3. Оплата труда дворника (с НДС/Л):

15 000 руб.\* 2 месяца (май,июнь) = 30 000 руб.с НДС/Л

7 000 руб.\* 10 месяцев = 70 000 руб. с НДС/Л

30 000 руб. + 70 000 руб. = 100 000 руб.

Фактически (13 050\*2) + (6 090\*10) = 87 000 руб. без НДС/Л

Ежедневно осуществляет уборку площадки мусорных контейнеров, прилегающей территории (у сторожки) и детской площадки.

Дворник работает и зимой, т.к. мусор вывозится и в зимний период, хоть и реже.

Желающих – 1 человек.

## **Ст. 5.5 Охрана территории товарищества и обеспечение в его границах пожарной безопасности, в том числе:**

5.5.1. Содержание пожарных водоемов – 20 000 руб.

Периодическая чистка пожарных водоемов необходима для поддержания водоемов в эксплуатационной пригодности.

5.5.2. Содержание служебной собаки – 50 000 руб.

Корм для сторожевой собаки и ветеринарные услуги в прошлом году составили 46 313,00 руб.

Закладываем 50 000 руб.  
(50 000 руб./12 месяцев = 4 166,66 руб. в мес.)

5.5.3. Замена камер видеонаблюдения - 70 000 руб.

Необходимо произвести замену устаревшего оборудования видеонаблюдения СНТ, которое работает более 15 лет.

5.5.4. Зарплата сторожа (с НДФЛ):

35 800 руб. \* 2 месяца (май, июнь) = 71 600 руб. с НДФЛ  
43 000 руб. \* 10 месяцев = 430 000 руб. с НДФЛ  
71 600 руб. + 430 000 руб. = 501 600 руб. с НДФЛ  
Фактически (31 146 \* 2) + (37 410 \* 10) = 436 392 руб. без НДФЛ

Желающих - 1 человек

## **Ст. 5.6 Зарплата лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, в том числе:**

В 2024 году МРОТ по Московской области составляет 21 000 руб.

5.6.1. Зарплата председателя (с НДФЛ):

38 000 руб. \* 2 месяца (май, июнь) = 76 000 руб. с НДФЛ  
48 000 руб. \* 10 месяцев = 480 000 руб. с НДФЛ  
76 000 руб. + 480 000 руб. = 556 000 руб. с НДФЛ  
Фактически (33 060 \* 2) + (41 760 \* 10) = 483 720 руб. без НДФЛ  
Желающий - 1 человек.

5.6.2. Зарплата бухгалтера (с НДФЛ):

34 500 руб. \* 2 месяца (май, июнь) = 69 000 руб. с НДФЛ  
35 000 руб. \* 10 месяцев = 350 000 руб. с НДФЛ  
69 000 руб. + 350 000 руб. = 419 000 руб. с НДФЛ  
Фактически (30 015 \* 2) + (30 450 \* 10) = 364 530 руб. без НДФЛ

Желающий – 1 человек.

5.6.3. Зарплата секретаря (с НДФЛ):

15 000 руб. \* 12 месяцев = 180 000 руб. с НДФЛ  
Фактически 13 050 \* 12 = 156 600 руб. без НДФЛ  
Желающий - 1 человек

## **Ст. 5.7 Организация и проведение общих собраний членов СНТ, в том числе**

5.7.1. Канцелярские принадлежности – 10 000 руб.

Статья предусматривает расходы на бумагу, картридж и другие канцелярские принадлежности, потраченные на подготовку и проведение собраний.

Сумма закладывается с учетом выросших цен – 10 000 руб.

5.7.2. Почтово-телеграфные расходы – 5 000 руб.

Затраты на письма садоводам, отсылку комплекта документов к собранию, конверты, марки, бандероли.

## **Ст. 5.8 Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в том числе:**

5.8.1. Членство в Союзе садоводов – 22 000 руб.

Членские взносы за 2024 год.

5.8.2. Социальные отчисления с зарплаты – 575 853,60 руб.

Отчисления с зарплаты по законодательству в ИФНС, Социальный фонд России.

5.8.3. Налог на воду за 2024-2025 гг – 50 000 руб.

Налог рассчитывается от фактического расхода воды и оплачивается поквартально.

По прошлому году оплачено 41 578,00 руб.

Закладываем среднее за 2 года.

5.8.4. Налог на землю за 2024-2025 гг – 37 000 руб.

Налог на землю в смету на 2024 год заложен по результатам 2023 года, поскольку он начисляется за 2023 год, а оплачивается в следующем 2024 году. Оплачено за 2023 г. – 35 478,00 руб.

5.8.5. Услуги банка – 40 445,43 руб.

## **Ст. 5.9 Юридические услуги – 90 000 руб.**

Консультации по юридически-грамотному проведению собраний, разъяснение статей закона, работа с должниками через судебные органы, подготовка проекта документации (представление интересов СНТ). Стоимость юридического сопровождения (суд – юрист из общества садоводов Наро-Фоминска):

- 1 собственник (член СНТ) – 10 000 руб.;

- 1 собственник (не член СНТ) – 15 000 руб.

## **Ст. 5.10 Лицензия на недропользование – 350 000 руб.**

Необходимо заложить 350 000 руб. на продление лицензии на недропользование.