

Отчет председателя и правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга-80» (по итогам работы за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.)

Введение:

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Радуга-80» информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года). Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Движения наличных денежных средств не было.

Административные и организационные мероприятия:

На протяжении отчетного периода, посещались все совещания в администрации Наро-Фоминского городского округа, выполнялись предписания администрации и надзорных органов.

Выполнялись требования надзорных служб в соблюдении норм и регламента, как на территории СНТ, так и на пограничных прилегающих территориях.

Осуществлялся контроль над выполнением договорных обязательств с компаниями по вывозу мусора.

По данным Реестра товарищества по состоянию на 31 декабря 2023 года на территории СНТ «Радуга-80» располагается 267 земельных участка. Не оформили право собственности 7 участков (владелец умер, есть свидетельство о смерти), а собственники 4-х участков 44, 73, 219, 258 неизвестны.

Участки, по которым пока не определены реальные владельцы, при расчете доходов по членским взносам относятся Правлением к «заброшенным».

В 2023-2024 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам - Реестра членов товарищества (Реестр). И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

Работа с должниками и владельцами заброшенных участков:

В 2023-2024 году продолжалась работа по выявлению собственников участков, по которым взносы не оплачивались в течение 2-х лет и более, председателю удалось убедить

собственников участка № (75; 193) без судебных разбирательств оплатить задолженность по взносам. К сожалению, на территории товарищества остается 10 (десять) участков № (20; 30; 50; 62; 84; 169; 171; 220; 242; 244), по которым имеется, задолженность от 2-х лет и более по членским и целевым взносам. Работа по данным участкам будет продолжена, правление вынуждено обратиться с иском в суд по данным участкам, для взыскания задолженности по членским взносам.

Правлением СНТ «Радуга-80» было подано исковое заявление к собственнику уч. № 161 Полуниной В.Б. о взыскании расходов за услуги юриста (45 000 рублей).

По состоянию на 30 апреля 2024 года не уплатили взносы или не доплатили 32 участка. Общая задолженность на 30 апреля 2024 года составляет 701 826,00 рублей.

Финансово-экономическая деятельность:

В СНТ в полном объеме в соответствии с действующим законодательством осуществляется планомерная финансовая и бухгалтерская работа, на регулярной основе в федеральную налоговую службу и другие государственные органы сдаётся отчётность. Своевременно платятся налоги и страховые взносы в ФНС, Социальный фонд России. Замечаний по ведению финансово-экономической деятельности в СНТ «Радуга-80» со стороны этих организаций за отчётный период не поступало. Все услуги и работы, предусмотренные сметой за прошедший период, были профинансированы на основе заключённых договоров. Результаты выполнения сметы показаны в акте ревизионной комиссии.

Благоустройство территории и инфраструктуры СНТ:

В конце сезона 2023 года проведены профилактические работы по водоснабжению СНТ, демонтировано оборудование с КТП водонапорной башни (на зимний период), произведено обслуживание всех сливных вентилях и гидрантов, подготовка водонапорной башни для консервации на зимний период.

В начале сезона 2024 года произведена подготовка водопровода к эксплуатации, заменены неисправные вентиля, устранены течи, осуществлена промывка башни и водопровода.

Ремонт и подготовительные работы по эксплуатации водопроводной сети: из заложенных средств 50000,00 рублей израсходовано 49998,00 рублей.

Произведена укладка асфальтной крошки верхней части 4-ой линии и осуществлен ямочный ремонт въездной дороги СНТ: из заложенных средств 750000,00 рублей израсходовано 667000,00 рублей.

Проводился покос травы на территории СНТ в положенных местах, на подстанции, пожарных водоемах, въездной дороге, пожарных разрывах в середине СНТ. По периметру (верх и низ) в целях экономии покос проводился два раза за сезон. Заложенные средства в размере 35000,00 рублей израсходованы полностью.

Осуществлялись работы по очистке от снега внутренних дорог. При заложенных 90000,00 рублей израсходовано 94000,00 рублей.

В зимний период производилась подрезка свисающих ветвей деревьев с участков на проезжую часть, так как они затрудняли проезд техники для очистки улиц от снега.

Для освещения улиц по периметру проводилась регулярная замена светодиодных ламп и мелкий ремонт, произведена переустановка фонарей уличного, освещения, устранялись обрывы проводов на внутренних линиях, спил веток под линиями электропередач.

В начале сезона 2023 года произведен ежегодный осмотр и мелкий ремонт детской площадки, подсыпан песок в песочницу, в чем безвозмездно помогла Шулакова Любовь Михайловна уч. 10 (владелица торговой точки-магазина СНТ «Радуга-80»), а также заменила обветшавший домик для колодца около сторожки. Также ею осуществляется мелкий ремонт магазина внутри и снаружи.

По решению собрания и рекомендации МЭС в СНТ проводится разъяснительная работа по переходу на прямые договора с МЭС. Уже более 1/3 садоводов перешли на прямой договор с

энергосбытом, тем самым снизив затраты СНТ по своевременной оплате потребления электроэнергии.

Выводы и предложения:

В настоящий момент не все запланированные работы были выполнены, в связи с несвоевременной оплатой членских взносов и образовавшейся большой задолженностью прошлых лет, в связи, с чем предлагается провести активную работу с должниками, направить необходимые документы мировому судье о взыскании задолженности перед СНТ «Радуга-80».

Правлением товарищества составлен список мероприятий:

- 01.07.2024 года заканчивается лицензия на скважину по добыче воды, необходимо подготовить все необходимые документы и заключить договор на продление лицензии;
- требуется отремонтировать крышу водонапорного узла, заменить старые перекрытия на водонапорном узле и положить новый кровельный материал;
- требуется произвести ремонт части общественного забора (поврежденного в зимний период при чистке снега) в двух местах, район нижнего КТП и 4-ая линия около уч. № 248;
- принятие нового Устава Товарищества. С 01.01.2023 года вступила в действие новая редакция 217 ФЗ от 29.07.2017 г. , которая требует внести изменения в Устав Товарищества;
- произвести замену устаревшего оборудования видеонаблюдения СНТ (работает более 15 лет);
- внедрить электронный сервис как помощник взаимодействия правления и садоводов - решение любых задач для СНТ - онлайн.

Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу в 2023-2024 году как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ «Радуга-80» в 2023-2024 году, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «Радуга-80», правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию.

Правлением предлагается утвердить настоящий отчет на очередном общем собрании товарищества.

Председатель СНТ «Радуга-80»

Жигadlo Д.П.