

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Радуга-80»**  
за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга-80» (далее – СНТ) осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утвержденной в мае 2022 года Приходно-расходной сметой товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства. Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

**Административные и организационные мероприятия:**

Посещались все совещания в администрации Наро-Фоминского городского округа, выполнялись предписания администрации и надзорных органов.

Переформатирования административно организационной работы в соответствии с требованием ФЗ – 217.

Выполнения требования надзорных служб в соблюдении норм и регламента, как на территории СНТ, так и на пограничных прилегающих территориях.

Осуществлялся контроль над выполнением договорных обязательств компаниями по вывозу мусора, ежемесячно, председатель ездил в офис 2-х компаний для сверки данных и получения счетов, а также для решения различных вопросов.

Проводились заседания правления по всем текущим вопросам.

Мы являемся членами Союза садоводов Наро-Фоминского городского округа, что обеспечивает СНТ необходимой правовой поддержкой в его деятельности, получением необходимых разъяснений и помощи в подготовке обращений в федеральные и городские структуры власти и др. Отстаивались интересы членов СНТ и находились решения с представителями Гослесфонда при осуществлении ими надзорной проверки состояния сопряжённых с садовыми участками территорий.

Ежемесячно рассматриваются вопросы и определяются мероприятия по ведению охраны.

Обсуждались рабочие моменты и возможные меры при возникновении противоправных действий со стороны нарушителей.

В СНТ имеется добровольная пожарная дружина в количестве трёх человек (Шуляр В. И. уч-к №268, Казленкас А.А. уч-к №205, Жигadlo Д.П. уч-к №12), ежемесячно проводятся проверки рабочего состояния пожарных колодцев водоёмов, Щита, 5ти гидрантов, пожарной мотопомпы, пожарных рукавов и др..

По данным реестра по состоянию на 01.05.2023 на территории СНТ располагается 267 земельных участков. Не оформили право собственности 7 участков (владелец умер, есть св-во о смерти), а собственников 4 участков 44, 73, 219, 258 неизвестны. В связи с этим, Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать

председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

Участки, по которым пока не определены реальные владельцы, при расчете доходов по членским взносам относятся Правлением к «заброшенным».

Собственником уч. № 161 Полуниной В.Б. было подано исковое заявление к СНТ «Радуга-80» об истребовании документов, взыскания расходов.

Интересы СНТ «Радуга-80» представляла юрист от Союза Садоводов, Першина А.Н. Иск истца судом оставлен без удовлетворения. Услуги юриста составили 45000 руб.

#### **Финансово-экономическая деятельность:**

В СНТ в полном объеме в соответствии с действующим законодательством осуществляется планомерная финансовая и бухгалтерская работа, на регулярной основе в федеральную налоговую службу сдаётся отчётность. Своевременно платятся налоги и перечисляются денежные средства в ФНС, Пенсионный фонд, Фонд Социального страхования, замечаний по ведению финансово-экономическая деятельность в СНТ «Радуга-80» со стороны этих организаций за отчётный период не поступало. Все услуги и работы, предусмотренные сметой за прошедший период, были профинансированы на основе заключённых договоров. Результаты выполнения сметы показаны в акте ревизионной комиссии.

#### **Хозяйственно – технические мероприятия:**

Подготовлен водопровод к летнему сезону. Заменены краны и седелки после разморозки зимой, устранены течи, протекания, произведена промывка башни и трубопровода.

Проведены обязательные профилактические работы по 2-м подстанциям. Пролонгирован договор с ИП «Протва». ИП Протва провела замену понижающего трансформатора на ТП – 2624 (нижняя подстанция), также проведена замена главного рубильника и автоматического выключателя. На ТП – 2624, ТП – 1408 (нижняя/верхняя подстанция) была произведена замена счетчиков и трансформаторов тока.

Заключены два договора на вывоз мусора: Договор с ООО «Русский региональный оператор» (2 раза в неделю, 1044 руб. за 1 контейнер) и Договор с ООО «ЭКОИНДУСТРИЯ» (вывоз 2раза в неделю 800 руб. контейнер).

#### **Благоустройство территории и инфраструктуры СНТ:**

Проводился покос травы на территории СНТ в положенных местах, на подстанции, пожарных водоемах. Пожарных разрывах в середине СНТ. По периметру (верх и низ) в целях экономии покос проводился редко.

Покос травы это не только внешняя ухоженность нашей территории, но и выполнение требований пожарной безопасности. По регламенту нам необходимо обкашивать территорию общего пользования и прилегающую территорию к СНТ (10 метров от забора).

Проводились беседы с садоводами по соблюдению правил по уходу за кюветами и прилегающей к участку территорией.

Осуществлялись работы по очистке от снега внутренних дорог.

Произведена укладка асфальтной крошкой верхней части 1-ой, 2-ой и 3-ей линий.

Для освещения улиц по периметру проводилась регулярная замена светодиодных ламп и мелкий ремонт, произведена переустановка фонарей уличного, освещения, устранялись обрывы проводов на внутренних линиях, спил веток под линиями электропередач.

В начале сезона произведен ежегодный осмотр и мелкий ремонт детской площадки, подсыпан песок в песочницу.

По решению собрания производится вынос счетчиков и переход на прямые договоры с энергосбытом. Уже 127 участков вынесли счетчики, 106 участков перешли на прямой договор. Тем самым снизилась нагрузка на СНТ, т.к. происходит своевременная оплата потребления электроэнергии. Правление оказывало помощь по переходу на прямые договоры, велась разъяснительная работа.

Для обеспечения наших садоводов необходимыми продовольственными и сопутствующими товарами в текущем сезоне, были созданы условия для работы магазина. Возглавляет эту нужную для нас всех работу член СНТ ИП Шулакова Любовь Михайловна (уч-к №10). Ею был произведен мелкий ремонт магазина, покраска внутри и снаружи за свой счет, покрашены игровые конструкции детской площадки.

#### **Работа с должниками и владельцами заброшенных участков:**

По состоянию на 30 апреля 2023 г. не уплатили взносы или не доплатили 35 членов СНТ.

Вся задолженность на 01.05.2023г. составляет 832,532 рубля.

Правлением проводится большая работа с должниками, начиная с простой беседы, постоянными напоминаниями неплательщикам об их задолженности, досудебной переписки. В результате активной работы членов правления часть долгов была погашена. Увеличилась сумма юридических услуг. Так как не все погашают долги добровольно, на неплательщиков в ближайшее время будут поданы иски в суд, о чем все злостные неплательщики будут извещены. Договоренность с юристом о представлении интересов СНТ в суде имеется.

Балластом СНТ являются заброшенные, заросшие участки. Они портят нашу инфраструктуру, создают риски возникновения пожаров, условия для криминальных ситуаций и т.п. Таких участков у нас 8. В том числе 4 участка (уч-к № 258, уч-к №219, уч-к №73, уч-к №44), владельцы, которых являются должниками и исключены из членов СНТ.

По указанию Администрации района правление подавало документы в общий отдел Администрации г. Наро-Фоминска. В этом году к нам поступило требование – запрос из Администрации. Подобный запрос Администрации проводился по всем СНТ района. В случае неуплаты взносов и отсутствия обработки участков мы имеем право подать сведения об этом в администрацию.

#### **Выводы и предложения:**

В СНТ на сегодняшний день сохраняется ежегодный перекоп между потребленной и оплаченной садоводами энергией.

Для выполнения законодательных норм по энергоснабжению, должному учету и контролю расхода электричества в СНТ «Радуга-80», каждому члену СНТ в течение года необходимо вынести электросчетчик на границу участка и заключить прямой договор с Мосэнергосбыт.

С целью предупреждения значительных финансовых потерь, при наличии достаточных оснований предполагать несанкционированное потребление электроэнергии, Правление предлагает в качестве экстренной профилактической меры осуществлять монтаж ограничительных вводных автоматов на участок в зоне ответственности Товарищества из расчета равной мощности, выделенной на каждый

участок. Данное ограничение должно закрепляться протоколом собрания Правления и может быть снято по письменному обращению заинтересованного лица после урегулирования спорных вопросов по фактическому потреблению и оплате.

Председатель

Жигadlo Д.П.