

«УТВЕРЖДЕНО»

На общем собрании членов СНТ «Радуга-80»

«___» _____ 2025 года. Протокол №___

Председатель _____

/ _____ /

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В СНТ «РАДУГА-80»
на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Радуга-80» на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г. и подготовлено в соответствии с ФЗ РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Основные стоимостные величины расходных материалов, услуг, сметно-расходные величины по оплате заключаемых договоров, проекты коммерческих предложений по выполнению плановых работ и др. взяты из открытых источников, находящихся в свободном доступе в сети интернет.

При подготовке финансово-экономического обоснования использовался приобретённый маркетинговый опыт проведения аналогичных работ в предшествующие отчётные периоды работы СНТ.

Ст. 5.1 Содержание имущества общего пользования, в том числе:

5.1.1. Текущий ремонт и обслуживание энергообъектов – 120 000 руб.

Замена и покупка расходных материалов на вышедшее из строя оборудование – лампы, провода, фонари, видеокамеры на въездных воротах и запчасти на два КТП (Трансформаторная подстанция, далее КТП). Покупка расходных материалов для выноса счетчиков объектов потребления электрической энергии общего пользования (водонапорная башня, колодец – противопожарный разрыв).

5.1.2. Оплата труда электрика (с НДС):

15 000 руб.* 6 месяцев (с мая по октябрь) = 90 000 руб. с НДС.

Фактически 13 050 руб.* 6 месяцев = 78 300 руб. без НДС.

Желающих – 1 человек.

Требуется электрик и в зимнее время на некоторых работах по фонарям и др. Работает бесплатно на добровольных началах.

5.1.3. Ремонт и подготовительные работы к эксплуатации водопроводной сети – 50 000 руб.

Затраты на ремонт и профилактику водопровода после зимнего и летнего сезонов (пуск воды, замена кранов, консервация). Проверка оборудования в аппаратной башни, пробный

пуск для выявления неисправностей, промывка трубопровода. По окончании сезона слив воды с осмотром.

5.1.4. Оплата труда водопроводчика (с НДФЛ):

7 000 руб.* 6 месяца (с июля по октябрь) = 42 000 руб. с НДФЛ

Фактически (6 090*6) = 36 540 руб. без НДФЛ

Водопроводчик ежедневно следит за аппаратной башни, давлением манометра, работой насоса, делает регулировку уровня воды, устраняет поломки, течи, мелкие аварии по линиям. Желающих - 1 человек.

5.1.5. Текущий ремонт и обслуживание хозинвентаря и оборудования общего пользования – 110 000 руб.

Необходимы ГСМ и расходные материалы (масло, свечи).

Ремонт крыши на водонапорной башне (профтруба 60х30 – 20 метров, профтруба 40х20 – 20 метров, профлист – 10 квадратов, электроды, краска, кисть для краски, саморезы кровельные, обрешетка, круги отрезные). Приблизительная стоимость материалов и работы на данный момент составляет 70 тыс. рублей. Цена будет окончательной на момент приобретения товаров (по расходному чеку), т.к. цены на рынках нестабильны.

Возможен различный мелкий ремонт (в прошлом году ремонтировали триммер для покоса травы).

5.1.6. Топливо товарищества (расходы, связанные с поездками по делам товарищества и доставкой материалов) – 40 000 руб. Поездки по делам товарищества на личном транспорте, доставка материалов по Москве и Московской области.

40 000 руб./12 месяцев = 3 333,33 руб. в месяц.

5.1.7. Телефонные расходы – 10 000 руб.

5.1.8. Канцелярские принадлежности – 4 400 руб.

5.1.9. Годовое использование программы для отправки отчетности в ИФНС и прочие гос.органы и ЭДО с поставщиками – 15 000 руб.

Эта статья включает в себя программный продукт ООО «Такском» для работы с ИФНС и прочими гос.органами и «Web-система СБИС» для обмена документами с поставщиками по ЭДО.

5.1.10. Расходы по обслуживанию сайта СНТ – 6 000 руб.

Ст. 5.2 Коммунальные услуги – 600 000 руб.

Коммунальные услуги – это потребление электроэнергии насосом водопроводной башни, уличное освещение (45 фонарей), административные здания, автоматические ворота, насосы двух колодцев, потери по внутренним линиям и другие неустановленные потери. Потребление за год уменьшилось.

На границе балансовой принадлежности внутренней сети СНТ установлены два прибора учета электроэнергии на двух КТП. Они показывают, сколько электроэнергии было потреблено в СНТ, которая предъявляется к оплате ежемесячно. Члены СНТ ведут учет потребленной электроэнергии на своих участках с помощью индивидуальных приборов учета энергии. При этом сумма показаний всех индивидуальных приборов всегда меньше, чем на входных приборах СНТ.

В сети есть ряд потерь:

- а). технологические потери в сетях СНТ;
- б). разница между показаниями индивидуальных и общих счетчиков;
- в). неучтенное потребление электроэнергии;
- г). задержки с передачей показаний счетчиков и оплатой (члены СНТ должны оплачивать потребляемую электроэнергию ежемесячно, а не один раз за несколько месяцев);
- д). потребление электроэнергии общественным имуществом.

Ст. 5.3 Вывоз мусора с общей контейнерной площадки №1208 – 600 000 руб.

В настоящий момент между СНТ «Радуга-80» и двумя компаниями по обращению ТКО заключен договор на вывоз и переработку твёрдых коммунальных отходов, это

- ООО «Рузский региональный оператор»
- ООО «Экоиндустрия».

За период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г. было вывезено ТКО на общую сумму – 452 639,19 руб.

На период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г. за вывоз мусора нужно увеличить сумму до 600 000 руб. в связи с увеличением тарифа на вывоз ТКО.

Ст.5.4 Благоустройство земельных участков общего пользования, в том числе:

5.4.1. Чистка снега на внутренних дорогах – 110 000 руб.

Необходимо чистить дороги СНТ длиной в 5 км не реже 2-8 раз в месяц на протяжении 5 месяцев зимой.

5.4.2. Прокос травы (очиска ливневых каналов) – 120 000 руб.

По требованию пожарной безопасности необходимо обкашивать территорию общего пользования и прилегающую территорию к СНТ (10 метров от забора).

Необходимо производить покос минимум 2-3 раза за сезон. Косим по периметру СНТ (верх и низ), на подстанции, пожарных водоемах, на пожарных разрывах в середине СНТ. Минимум 12-15 соток.

В прошлом сезоне потратили на прокос 60 000,20 руб.

Закладываем 120 000 руб. с учетом подорожания расходных материалов.

5.4.3. Оплата труда дворника (с НДС):

7 000 руб.* 12 месяцев = 84 000 руб. с НДС

Фактически 6 090*12 = 73 080 руб. без НДС

Ежедневно осуществляет уборку площадки мусорных контейнеров, прилегающей территории (у сторожки) и детской площадки.

Дворник работает и зимой, т.к. мусор вывозится и в зимний период, хоть и реже.

Желающих – 1 человек.

5.4.4. Ремонт внутренних дорог – 234 360,00 руб.

Ст. 5.5 Охрана территории товарищества и обеспечение в его границах пожарной безопасности, в том числе:

5.5.1. Содержание служебной собаки – 55 000 руб.

Корм для сторожевой собаки и ветеринарные услуги в прошлом году составили 46 313,00 руб.

Закладываем 55 000 руб.

(55 000 руб./12 месяцев = 4 583,33 руб. в мес.)

5.5.2. Замена камер видеонаблюдения - 150 000 руб.

Необходимо произвести замену устаревшего оборудования видеонаблюдения СНТ, которое работает более 15 лет.

5.5.3. Зарплата сторожа (с НДФЛ):

43 000 руб. * 12 месяцев = 516 000 руб. с НДФЛ

Фактически 37 410 * 12 = 448 920 руб. без НДФЛ

Желающих - 1 человек

Ст. 5.6 Зарплата лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, в том числе:

В 2025 году МРОТ по Московской области составляет 23 000 руб.

5.6.1. Зарплата председателя (с НДФЛ):

48 000 руб. * 12 месяцев = 576 000 руб. с НДФЛ

Фактически 41 760 * 12 = 501 120 руб. без НДФЛ

Желающий - 1 человек.

5.6.2. Зарплата бухгалтера (с НДФЛ):

35 000 руб. * 12 месяцев = 420 000 руб. с НДФЛ

Фактически 30 450 * 12 = 365 400 руб. без НДФЛ

Желающий – 1 человек.

Ст. 5.7 Организация и проведение общих собраний членов СНТ, в том числе

5.7.1. Канцелярские принадлежности – 10 000 руб.

Статья предусматривает расходы на бумагу, картридж и другие канцелярские принадлежности, потраченные на подготовку и проведение собраний.

Сумма закладывается с учетом выросших цен – 10 000 руб.

5.7.2. Почтово-телеграфные расходы – 5 000 руб.

Затраты на письма садоводам, отсылку комплекта документов к собранию, конверты, марки, бандероли.

Ст. 5.8 Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в том числе:

5.8.1. Членство в Союзе садоводов – 22 000 руб.

Членские взносы за 2025 год.

5.8.2. Социальные отчисления с зарплаты – 521 592 руб.

Отчисления с зарплаты по законодательству в ИФНС, Социальный фонд России.

5.8.3. Налог на воду за 2025-2026 гг – 60 000 руб.

Налог рассчитывается от фактического расхода воды и оплачивается поквартально.

По прошлому году оплачено 44 021,00 руб.

5.8.4. Налог на землю за 2024-2025 гг – 50 000 руб.

5.8.5. Услуги банка – 45 352,65 руб.

Ст. 5.9 Юридические услуги – 100 000 руб.

Консультации по юридически-грамотному проведению собраний, разъяснение статей закона, работа с должниками через судебные органы, подготовка проекта документации (представление интересов СНТ). Стоимость юридического сопровождения (суд – юрист из общества садоводов Наро-Фоминска):

- 1 собственник (член СНТ) – 10 000 руб.;

- 1 собственник (не член СНТ) – 15 000 руб.

Ст. 5.10 Лицензия на недропользование – 400 000 руб.

Необходимо заложить 400 000 руб. на продление лицензии на недропользование.