

**РАЗЪЯСНЕНИЕ К ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ**  
**РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В СНТ «РАДУГА-80»**

/на ПЕРИОД С 01.05.2021г. по 30.04.2022г./

**- к Ст. 5.2. Коммунальные услуги - 700000 руб.**

**Коммунальные услуги** = это услуги, предоставляемые «АО Мосэнергосбыт» нашему товариществу (договор №090825 от 12.11.2014 г. на поставку электроэнергии в СНТ «Радуга-80»). В соответствии с договором СНТ ежемесячно выставляются счета за израсходованную энергию (по показаниям эл.счётчиков). Учёт общего расхода электроэнергии в СНТ производится приборами учета, установленными на 2-х КТП на границе балансовой принадлежности внутренних сетей.

**Фактическое потребление электрической энергии в целом по СНТ за отчётный период составляет 683 880 Квт на сумму 3 652 966,20 руб.** (Сведения о потреблении электроэнергии за отчётный период прилагаются в отдельной таблице).

Данная сумма (3 652 966,20 руб.) включает:

**1. расход эл. энергии на общественные нужды на сумму 177 342,78 коп., в том числе:**

- потребление электроэнергии насосом скважины водонапорной башни - 11071квт.(62824,8руб.);

- расход на уличное освещение (45 фонарей), административные здания, автоматические ворота, насосы 2-х колодцев - 20015Квт (114517 руб.65коп),

**2. расход эл. энергии на освещение и работу энергооборудования в Магазине – 8583 Квт (48 559 руб.) - оплачивает магазин.**

**3. затраты на Технические потери в сетях СНТ - от 73 059 р. до 401 826 р.**

Данная статья расходов отражает наличие технических потерь в электрических сетях, принадлежащих СНТ (трансформатор, провода, контактные соединения). От этих потерь полностью избавиться нельзя, их можно только снизить, проводя определенные технические мероприятия. К сожалению, по состоянию на сегодняшний момент, садоводам за свой счет приходится оплачивать эти потери. Величина технических потерь - 2-11% от общего потребления, если электрические сети СНТ выполнены с соблюдением действующих правил и находятся в удовлетворительном состоянии. У нас 90% внутренних сетей выполнены неизолированным алюминиевым проводом.

**4. расход эл.энергии на садовых участках: (Сведдений нет)**

Отсутствие свободного доступа к приборам учёта препятствует оперативному ежемесячному контролю расхода электроэнергии. Члены СНТ сами ведут учет потребляемой электроэнергии на своих участках с помощью индивидуальных приборов учета энергии. В отчётный период садоводами за электроэнергию была внесена сумма 2 969 042,96р. **Оплата** за электроэнергию **от садоводов** поступает нерегулярно (не каждый месяц) однако по общим входным приборам учёта **СНТ платит** по выставляемым счетам **ежемесячно**.

В прошедший отчётный период многие садоводы из-за пандемии жили на своих дачах и в осенне-зимнее время, в результате расход и затраты на оплату электроэнергии увеличились.

Разница в сравнении с предшествующим периодом составила:

$$\underline{3\ 652\ 966,27 - 2\ 532\ 931,60 = 1\ 120\ 034,6\ \text{руб.}}$$

В текущем сезоне (01.05.2021-30.04.2022 г.) в ст.5.2. должна быть заложена сумма на покрытие:

-ожидаемых платежей со стороны садоводов;

-оплаты используемой энергии на общественные нужды и технические потери (2-11% от общего потребления ).

**Расчётная сумма** по прошедшему периоду - это разница между суммой

3 652 966 ,20 руб., оплаченной Моэнергосэноргосбыту за Фактическое потребление электрической энергии в целом по СНТ за отчётный период и поступившими платежами садоводов за электроэнергию в размере: 2 969 042,96 руб.

$$\underline{3\ 652\ 966\ ,20 - 2\ 969\ 042,96 = 683\ 923\ \text{руб. 24коп.}}$$

На эту разницу с учётом увеличения тарифов закладываем сумму **700 тыс.руб.**

**Основные причины включения в смету планируемой суммы :**

- задержка недобросовестными садоводами передачи показаний счетчиков и ежемесячной оплаты за электричество, в результате образуется Дефицит денежных средств и как следствие опасность отключения СНТ от энергосети.

(Список участков, где собственники систематически нарушают установленный порядок оплаты за израсходованную энергию, прилагается.

Большая часть собственников участков в списке – это участники группы, призывающей к саботажным действиям, а именно к неисполнению принятых на собрании решений);

- несовершенная система учёта и контроля расхода электроэнергии на каждом участке, отсутствие доступа к прибору учёта на садовых участках;
- разница между показаниями индивидуальными и общими счетчиками;
- неучтенное потребление электроэнергии.

**Предложение:**

В целях упорядочения в СНТ системы учёта и контроля, потребления и своевременной оплаты расхода электроэнергии на каждом участке, а также реконструкции внутренних электросетей правлением в повестку дня заочного собрания включены пп. 9 и 10 действующего бюллетеня для голосования:

п.9 – передача внутренних линий ВЛ-04 на обслуживание сетевой компанией;

п.10 – переход членов СНТ «Радуга-80» на прямые договоры с МОСЭНЕРГОСБЫТ.

**К Ст. 5.6 Зарплата лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, в том числе:**

ФОНД ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ.

В 2021 году МРОТ по Московской области составляет 15 000 руб.

5.6.2. Зарплата бухгалтера (с НДФЛ):

34 500 руб. (фактически 30 015 руб.) x 12 мес.

Желающий – 1 человек.

Указанная зарплата бухгалтера сохранена в прежнем объеме и складывается из:

- зарплату Бухгалтера (18 400 руб. – фактически 16 008 руб.) x 12 мес.;

- зарплату Казначей (16 100 руб. – фактически 14 007 руб.) x 12 мес.

(18 400 + 16 100 = 34 500 руб. – фактически 16 008 + 14 007 = 30 015 руб.).

Бухгалтер СНТ совмещает должности Бухгалтера и Казначей со следующими функциями:

Бухгалтер осуществляет:

- Сметный учет;

- Бухгалтерский учет;

- Налоговый учет.

Казначей осуществляет:

- учет оплаты электроэнергии СНТ и садоводами;

- учет оплаты членских взносов;

– совмещает кадровый учет.

**Правление СНТ**

