

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РАДУГА-80»**

143323, МО, Наро-Фоминский г.о., с/п Волченковское, у д.Порядино

ПРОТОКОЛ №27

Очередного собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Радуга – 80».

от **25 мая 2019 года.**

Место проведения собрания: СНТ «Радуга – 80»

Время проведения 15- 00

Всего членов СНТ 267 человек

Присутствуют 139 человек
(регистрационные листы прилагаются)

По составу президиума поступило два предложения:

1 предложение:

1. Шуляр Василий Иосифович,
2. Киселев Петр Захарович – председатель собрания,
2. Ермолаева Ольга Павловна - секретарь собрания.

2 предложение:

1. Шуляр Василий Иосифович,
2. Нефедов Сергей Семенович – председатель собрания,
3. Ермолаева Ольга Павловна – секретарь собрания.

Результат голосования :

1 предложение: За - 138, против - 1.

2 предложение: За – 1, против – 138.

Большинством голосов принято 1 предложение.

Председатель собрания предложил проголосовать за открытие собрания.

Голосование :ЗА – единогласно.

Председатель собрания Киселев П.З. огласил повестку дня :

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о работе Правления СНТ «Радуга – 80» за период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.

Доклад Председателя правления СНТ «Радуга – 80» Шуляр Василия Иосифовича - 30 мин.

2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой и хозяйственной деятельности за период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.

Доклад Председателя Ревизионной комиссии Коледовой Татьяны Ивановны - 10 мин.

Выступления : в прениях – 3-5 минут.

3. Утверждение ФЭО и Сметы прихода и расходов на период с 01 мая 2019г. по 30 апреля 2020г.

Доклад председателя Шуляр Василия Иосифовича - 15 мин.

4. Информация о принятии членов СНТ «Радуга-80».

5.Разное.

Повестка дня и регламент выступлений утверждены единогласно.

1. Слушали: Отчет председателя Правления СНТ «Радуга – 80» Шуляр Василия Иосифовича о работе Правления за отчетный период.

Исполнение сметы за 2018-19 год вывешено на доске объявления, все могли с ним ознакомиться, поэтому я остановлюсь на таких вопросах как противопожарная безопасность, санитарная зона, новый устав, регистрация ЗОП, водопровод, магазин.

1.Пожарная безопасность:

В отчетном году 16 человек сгорело на пожарах в 16 СНТ в нашем секторе. В основном это неисправные печи,

электроприборы, бытовые приборы. За это ответственен каждый садовод. У многих опасное подключение к дому, надо устранить недостатки. Правление подготовит рекомендации к устранению недостатков.

2. Санитарная зона:

Гослесфонд 2 года назад произвел проверку содержания санитарной зоны, прилегающей к нашему забору. Дали нам 2 года на исправление замечаний, которые были сделаны собственникам участков по 4-ой линии. Весной приехали проверяющие из Гослесфонда. По результатам проверки будут штрафовать всех собственников по 4-ой линии, кроме участка №258, которые не приняли мер по исправлению замечаний.

3. Вывоз ТБО:

В 2019 году вступило положение, что все бытовые отходы должны вывозиться оператором ООО «РУЗСКИЙ РО». Стоимость одного контейнера у него 1200 руб. В настоящее время ООО «Мехуборка» вывозит один контейнер за 800 руб. После длительных переговоров удалось найти компромиссное решение: с оператором заключен договор на 3 контейнера в месяц сроком до сентября 2019 года, а с ООО «Мехуборка» круглогодично на весь оставшийся объем бытовых отходов, экономия составит примерно 60 тыс.руб. По мусору вопрос закрыт.

4. Членские взносы в размере 15800 руб. внести до 01 сентября 2019 года, а за коммунальные услуги платить ежемесячно.

Электросчетчики на участках должны проходить поверку ежегодно. Каждый может перейти на прямой договор с Мосэнерго, а при правильном пакете документов может и на деревенский тариф. Линии передавать в Мосэнерго не всегда экономично. Этот вопрос нужно обсуждать.

5. Членские взносы и плату за коммунальные услуги нужно перечислять на расчетный счет. Но при необходимости можно вносить в кассу. Все денежные средства все равно перечисляются на расчетный счет.

6. Новая редакция Устава:

Необходимо создать комиссию, разработать проект Устава по Новому Закону и вывесить на доску объявлений, для того чтобы садоводы могли внести изменения и дополнения. Затем с учетом дополнений от садоводов и на основании последних изменений и дополнений к Закону разработать проект Устава СНТ и принять его на общем собрании садоводов.

7. Водонапорная башня:

Водонапорная башня протекает. Заказать новую не

монтирует и толщина стенок не более 4 мм. Осенью попробуем заварить дырки.

8. Магазин:

Чтобы оформить магазин необходимо обратиться в Минстрой для вывода земли под магазин из ЗОП. При этом большие налоги.

Должен отметить, что в последнее время пошла агрессия на магазин: плохо, дорого. Этого допускать нельзя.

В прениях попрошу избегать агрессии, а поддерживать деловую атмосферу.

9. Членство в союзе садоводов Наро-Фоминского округа:

В союзе членам оказывается помощь в решении конкретных вопросов, которые возникают в работе СНТ, в том числе в решении вопросов с администрацией Наро-Фоминского г.о.

Предлагаю собранию утвердить вступление в союз.

- За отчетный период была выплачена всем зарплата, перечислены все отчисления с неё. Уплачены все налоги.

Предоставлена вся отчетность в соответствующие организации за 2018 год.

Предложили информацию принять к сведению и оценить работу правления за период с 01.05 2018г. по 30.04.2019г. как удовлетворительную.

Принято единогласно.

2. Слушали: Отчет Ревизионной комиссии об исполнении сметы и состоянии документов СНТ «Радуга – 80» за 2018-19г.

Докладчик Председатель ревизионной комиссии – Коледова Татьяна Ивановна.

Решение: 1. Информацию принять к сведению.

2. Акт ревизионной комиссии утвержден собранием единогласно. Акт ревизионной комиссии прилагается.

3. Слушали: Утверждение ФЭО и Сметы доходов и расходов на 2019 -20 год.

Докладчик Шуляр Василий Иосифович.

Установлен размер членского взноса в размере 15800 рублей.

124 – «ЗА», 0 – «Против», 15-« Воздержались»
ФЭО и Смета прилагаются.

- По смете 2018-19 года не выполнен пункт по вырубке деревьев на участках №№44 и 219.

Предлагаю эту работу включить в смету 2019-20 года.

Ответ: Той суммы, которая была предусмотрена на эту работу, хватило только на вырубку деревьев на участке №258. Поскольку смета на 2019-20 сформирована, предлагаю эту работу выполнить за счет непредвиденных расходов.

Участок № 46.

- Что касается детской площадки, то там все в порядке.

Вопрос по колодцу: у сторожки всегда нет воды. Что можно сделать?

Ответ: Данный колодец для сторожки. Только излишки могут взять садоводы. Есть необходимость строить третий колодец.

Правление строительство колодца внесло в смету. Необходимо определить место расположения третьего колодца.

Участок №136.

- Необходимо проложить трубу от участка №136 до участка №177.

Ответ: Да, необходимо укрепить угол кювета в этом месте. При первой возможности примем меры.

ОЦЕНКА РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ.

Единогласно признать работу Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга – 80» с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. удовлетворительной.

4. Слушали: Информацию о принятых членах СНТ «Радуга – 80»:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Жигадло Наталья Викторовна | - участок №12 |
| 2. Черных Екатерина Владимировна | - участок №19 |
| 3. Ширяев Анатолий Алексеевич | - участок №157 |


5. Слушали: 1. Оплату членских взносов в размере 15800 рублей провести до 31 августа 2019 года.


2. Возмещение за похищенную электроэнергию оставить 10000 рублей.
3. Вступить в члены союза садоводов Наро-Фоминского городского округа.

Решение: Информацию принять к сведению.

1. Оплату членских взносов провести до 31 августа 201 года в размере 15800 рублей.
2. Штраф за хищение электроэнергии оставить 10000 рублей.
3. Вступить в члены союза садоводов Наро-Фоминского городского округа.

Решение принято единогласно.

Председатель СНТ «Радуга-80» :  /Шуляр В.И./

Председатель собрания:  /Киселев П.З./

Секретарь собрания:  /Ермолаева О.П./

**Сведения о поступлении и расходовании денежных средств
в СНТ "Радуга-80" с 01.05.2018г. по 30.04.2019г. включительно
в сметном разрезе. (в руб., коп.)**

| СТАТЬЯ | смета | расход | остаток | приход |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| ДОХОДЫ ПО СТАТЬЯМ | | | | |
| Коммунальные услуги(собрано) | | | | 1785372,16 |
| Чл.взнос за 2018-2019г. | | | | 3898400,00 |
| Долг прошлых лет | | | | 306700,00 |
| Возмещение госпошлины по суду | | | | 1278,50 |
| ИТОГО: | | | | 5991750,66 |
| Остаток на 01.05.18. | | | | 335151,97 |
| ВСЕГО: | | | | 6326902,63 |
| РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ | | | | |
| 1.Экспл.эн.объекта | 60000,00 | 54933,50 | -5066,50 | |
| 2.Договор ППР по подстанциям | 60000,00 | 30000,00 | -30000,00 | |
| 3.Плата за коммун.услуги с р/сч | 450000,00 | 2182665,72 | -52706,44 | |
| 3.Ремонт водопров. | 60000,00 | 11603,50 | -48396,50 | |
| 5.Ремонт осн.дороги | 70000,00 | 40000,00 | -30000,00 | |
| 6.Ремонт внутр.дорог | 550000,00 | 550036,19 | 36,19 | |
| 7.Трансп.расходы | 48000,00 | 48000,00 | 0,00 | |
| 8.Телефон.услуги | 7000,00 | 7000,00 | 0,00 | |
| 9.Вывоз мусора | 310000,00 | 282200,00 | -27800,00 | |
| 10.Уборка снега | 60000,00 | 76260,00 | 16260,00 | |
| 11.Содержание собак | 30000,00 | 30000,00 | 0,00 | |
| 12.Канц принадлежн. | 10000,00 | 8041,85 | -1958,15 | |
| 13.Хозрасходы | 225000,00 | 215812,90 | -9187,10 | |
| 14.Нал на воду р/сч | 7000,00 | 17047,00 | 10047,00 | |
| 15.Нал на землю р/сч | 100000,00 | 98176,00 | -1824,00 | |
| 17.Услуги банка | 30000,00 | 29029,00 | -971,00 | |
| 18.Непредвид.расх. | 199000,00 | 81155,11 | -117844,89 | |
| 19.Нал.с зарпл.р/сч | 530420,68 | 563716,56 | 33295,88 | |
| 20.Зарплата | 1756200,00 | 1756200,00 | 0,00 | |
| 21.Премия | 12000,00 | 12000,00 | 0 | |
| ИТОГО: | 4574620,68 | 6093877,33 | 233025,30 | 233025,30 |
| В том числе: банк | | | | 221025,87 |
| касса | | | | 371,52 |
| под отчет | | | | 11627,91 |

Председатель
Бухгалтер:



Шуляра В.И.
Ермолаева О.П.

УТВЕРЖДЕНО

На общем собрании СНТ «Радуга-80»

Председатель собрания 

Секретарь 

А К Т

Г.Москва

«22» мая 2019 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Радуга-80» в составе:

Председатель комиссии: Коледова Т.И.

Члены комиссии: Цымбалюк В.П., Курочкина М.А.

В присутствии Председателя СНТ «Радуга-80» Шуляр В.И. и бухгалтера Ермолаевой О.П. провела ревизию финансовой и организационной деятельности правления садоводческого некоммерческого товарищества за период с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.

Ревизия проводилась по первичным бухгалтерским документам и выпискам Сберегательного банка по расчетному счету, а также по решениям общего собрания садоводов и решениям правления.

В результате проведения ревизии установлено следующее:

- на момент ревизии в кассе находилось наличие денег 371 руб. 52 коп. (Триста семьдесят один рубль 52 копейки)
- на расчетном счете в сбербанке находилось 221025 руб. 87 коп. (Двести двадцать одна тысяча двадцать пять рублей 87 копеек)
- в подотчете 11627 руб.91 коп.(Одиннадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 91 копейка),
т.е. всего: 233025 руб. 30 коп.(Двести тридцать три тысячи двадцать пять рублей 30 копеек).

1. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Смета доходов и расходов за указанный период составлена по разделам.

РАЗДЕЛ 1. ДОХОДЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ

Доходы и поступления за ревизионный период составили **6.326.902 руб.63 коп.**

В том числе:

| | |
|--|-------------------------|
| 1.1. За использование электроэнергии | - 1.785.372 руб.16 коп. |
| 1.2. Погашение долгов прошлых лет | - 306.700 руб. 00 коп. |
| 1.3. Членские взносы | - 3.898.400 руб.00 коп. |
| 1.4. Возмещение госпошлины по суду | - 1.278 руб.50 коп. |
| 1.5. Остаток средств по состоянию на 01.05.2018 г. | - 335.151 руб.97 коп. |

РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ И ОТЧИСЛЕНИЯ

Расходы и отчисления за ревизируемый период составили - **6.093.877 руб.33 коп.**

В том числе:

| | |
|---|-------------------------|
| 2.1. Зарплата обслуживающего персонала: председателя, секретаря, бухгалтера, кассира, сторожей, водопроводчика, электрика | - 1.756.200 руб.00 коп. |
| 2.2. Премия активу | - 12.000 руб.00 коп. |
| 2.3. Оплата за электроэнергию «Мосэнерго» | - 2.182.665 руб.72 коп. |
| 2.4. Перечислены налоги с зарплаты в Фонды | - 563.716 руб.56 коп. |
| 2.5. Оплата налога на землю | - 98.176 руб.00 коп. |
| 2.6. Оплата услуг банка | - 29.029 руб.00 коп. |
| 2.7. Ремонт основной дороги | - 40.000 руб. 00коп. |
| 2.8. Ремонт внутренних дорог | - 550.036 руб.19 коп. |
| 2.9. Транспортные расходы | - 48.000 руб.00 коп. |
| 2.10. Телефонные услуги | - 7.000 руб.00 коп. |
| 2.11. Вывоз мусора | - 282.200 руб. 00коп. |
| 2.12. Уборка снега | - 76.260 руб.00 коп. |
| 2.13. Содержание собак | - 30.000 руб.00 коп. |
| 2.14. Канцелярские принадлежности | - 8.041 руб.85 коп. |
| 2.15. Хозяйственные расходы | - 215.812 руб.90 коп. |
| 2.16. Налог на воду | - 17.047 руб.00 коп. |
| 2.17. Непредвиденные расходы | - 81.155 руб.11 коп. |
| 2.18. ППР по подстанциям | - 30.000 руб.00 коп. |
| 2.19. Ремонт водопровода | - 11.603 руб.50 коп. |
| 2.20. Эксплуатация эн.объекта | - 54.933 руб.50 коп. |

Таким образом, превышение доходов над расходами по состоянию на 30 апреля 2019 г. составляет 233.025 рублей 30 копеек.

Смета доходов и расходов составлена и утверждена на общем собрании 12 мая 2018 г. с учетом плана поступления денежных средств от членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Проверка выполнения сметы показала:

- по состоянию на 30 апреля 2019 г. не уплатили взносы 26 членов СНТ:

| Фамилия И.О. | № уч-ка | За 2018-19 г | Долг прошлых лет | Всего: (Руб.) |
|--------------------|---------|---------------|------------------|---------------|
| Игнатов А.С. | 4 | 16000 | - | 16000 |
| Красильникова К.Г. | 20 | 16000 | 17900 | 33900 |
| Игошин В.Д. | 23 | - | 14900 | 14900 |
| Рослов М.В. | 36 | 16000 | - | 16000 |
| Афанасьева Н.В. | 55 | 16000 | - | 16000 |
| Ананьева В.Я. | 62 | 16000 | - | 16000 |
| Буров А.И. | 67 | 16000 | - | 16000 |
| Паршина А.И. | 70 | 16000 | 76895 | 92895 |
| Колесов С.В. | 71 | 16000 | 17900 | 33900 |
| Троицкая Н.С. | 73 | 16000 | 62550 | 78550 |
| Рудник Л.В. | 84 | 16000 | - | 16000 |
| Аникана С.Ю. | 97 | 16000 | 17900 | 33900 |
| Полякова В.П. | 126 | 16000 | 2900 | 18900 |
| Рубцова Е.В. | 137 | 16000 | - | 16000 |
| Щукин В.А. | 141 | 16000 | - | 16000 |
| Грибанов Н.В. | 169 | - | 5700 | 5700 |
| Голиков В.А. | 175 | 16000 | - | 16000 |
| Андропов О.Ю. | 193 | 16000 | 89250 | 105150 |
| Грезент И.Д. | 201 | 16000 | 2900 | 18900 |
| Рукавишников И.Л. | 206 | 6000 | - | 6000 |
| Скяева Л.О. | 210 | - | 10050 | 10050 |
| Медведева О.А. | 224 | 16000 | - | 16000 |
| Коледов В.С. | 238 | 16000 | - | 16000 |
| Зайцева Н.И. | 242 | 16000 | - | 16000 |
| Войнова Е.Ю. | 256 | 16000 | - | 16000 |
| Войнова Е.Ю. | 256 | 16000 | - | 16000 |
| | | | | |
| | | | | |
| ИТОГО | | 358000 | 318745 | 676745 |

Вся задолженность на 01.05.2019г. составляет 676.745 рублей.

Несвоевременно оплачивают электроэнергию владельцы участков №№: 4,46,52,59,62,67,75,84,97,104,106,108,175,201,209,224,226,242,256,257.

2.БУХГАЛТЕРСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежные средства хранятся на расчетном счете в сберегательном банке №7977/01228 Люблинского ОСБ на расчетном счете № 40703810338250101171. По состоянию на 01 мая 2019г. по выписке банка остаток денежных средств составляет 221025 руб.87 коп.(Двести двадцать одна тысяча двадцать пять рублей 87 копеек) .

В кассе у бухгалтера 371 руб.52 коп.(Триста семьдесят один рубль 52 копейки). В подотчете 11627 руб.91 коп.(Одиннадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей 91 копейки).

Всего: остаток денежных средств 233025 руб.30 коп.(Двести тридцать три рубля 30 копеек).

Выплата зарплаты производилась согласно штатному расписанию, утвержденному общим собранием садоводов и соответствует в пределах планируемого фонда заработной платы.

Имеется инвентаризационная ведомость по учету основных средств СНТ. Имеется ведомость оборотных средств.

3.ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Правление в основном справилось с выполнением возложенных на него текущих задач по обеспечению жизнедеятельности СНТ. Были проверены протоколы заседания правления. Проверка показала, что заседания правления проводились регулярно.

Выводы ревизионной комиссии.

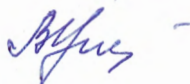
1. Правлению СНТ разработать план мероприятий по установке приборов учета энергопотребления на энергостолбах СНТ.
2. Правлению СНТ и Общему собранию создать комиссию по разработке новой редакции Устава СНТ.
3. Ревизионная комиссия рекомендует, руководствуясь Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и Уставом СНТ , предложить общему собранию утвердить список должников по членским взносам для отключения от энергоснабжения, а при погашении долга подключать с уплатой штрафа в размере 2000 рублей.

Председатель ревизионной комиссии



Т.И.Коледова

Члены ревизионной комиссии:



В.П.Цымбалюк



М.А.Курочкина